

Broj: 03-017-1838/2018
Dana, 02.02.2018. godine

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona za 2018. godinu, dostavlja se;-

Na osnovu člana 181. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), u prilogu Vam dostavljamo Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona za 2018. godinu, uz sljedeće:

O b r a z l o Ź e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na sjednici održanoj dana 02.02.2018. godine, razmatrala i prihvatila Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona za 2018. godinu, obrađivača Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona, te Vam isti dostavljamo u dalju proceduru.

PRILOG: - Program rada... (6x)

PREMIJER KANTONA
mr.sci. Husein Rošić



Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/08), Vlada Unsko-sanskog kantona, na sjednici održanoj dana 02.02.2018. godine, d o n o s i :

ZAKLJUČAK

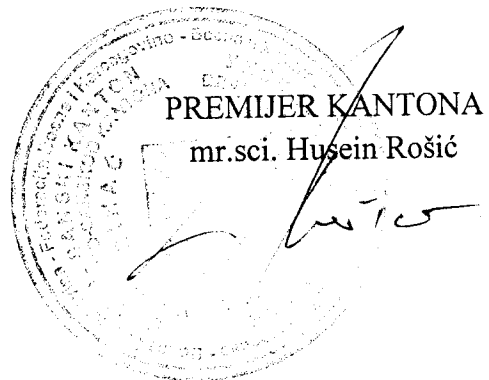
I

Prihvata se Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona za 2018. godinu, obrađivača Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona, s tim da se isti uputi Skupštini Unsko-sanskog kantona na razmatranje.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj:03-017-1838/2018
Bihać, 02.02.2018. godine





BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
Agencija za privatizaciju

PROGRAM RADA
AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU USK-a
za 2018. godinu

Sadržaj

I	Uvodni dio	3
II	Normativni dio	4
III	Tematski dio	5
1.	Prodaja pod uslovima male privatizacije.....	6
2.	Prodaja državnog kapitala u Unsko-sanskom kantonu.....	6
2.1.	Privatizacija preduzeća iz oblasti javnog informisanja, komunalne i veterinarske djelatnosti	7
2.2.	Preduzeća kod kojih je u toku sudski postupak za raskid kupoprodajnih ugovora	9
3.	Aktualni sudski postupci	9
3.1.	Pregled Tužbi podnesenih radi raskida kupoprodajnog ugovora pred nadležnim sudovima.....	10
3.2.	Predmeti po kojima je pokrenut postupak naknade štete pred Općinskim sudom.....	10
3.3.	Pregled sudskih postupaka u kojima je Agencija tužena strana.....	11
3.4.	Pregled izvršnih postupaka u kojima je Agencija tražilac izvršenja...	11
3.5.	Ostale planirane aktivnosti	12
4.	Financijska sredstva za realizaciju programa	12
5.	Mjere za poboljšanje uslova za investiranje	14

I Uvod

Agencija za privatizaciju Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Agencija) je osnovana u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o privatizaciji («Sl. novine F BiH» broj 18/96), i Odlukom o Agenciji za privatizaciju Skupštine Unsko-sanskog kantona («Sl. list USK-a» broj 1/97 i „Sl. glasnik USK-a „ broj 3a/00, 06/03, 17/05 i 7/11.) Agencija ima status pravnog lica i predstavlja specijaliziranu organizaciju Unsko-sanskog kantona.

Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi s privatizacijom, ovlaštena da koordinira i provede aktivnosti procedura i postupaka privatizacije preduzeća sa državnim kapitalom na području Unsko - sanskog kantona.

Privatizacija kao promjena prirode vlasništva je jedan od najkompleksnijih i najvažnijih tranzicijskih procesa.

Veoma je važno napomenuti da se proces tranzicije državnog vlasništva u privatno, odnosno privatizacija državnog kapitala u Federaciji Bosne i Hercegovine odvijao u proteklom periodu u otežanim i nepovoljnim uslovima.

Trend usporavanja i zastoja u privatizaciji koji traje duži period rezultat je:

- nepovoljnog ekonomsko-političkog ambijenta za investiranje,
- decentralizacija i loša koordinacija procesa privatizacije,
- neusklađenosti i nedorečenosti zakonskih rješenja,
- nedostatka socijalnih programa za rješavanje problema radno – pravnog statusa radnika u neprivatiziranim privrednim društvima,
- kontinuiranog pogoršanja ekonomsko-financijskog stanja, tržišne pozicije, kadrovskog potencijala i drugih parametara kod neprivatiziranih preduzeća, što u osnovi definira privatizacijsku ponudu,
- problema oko dokazivanja prava vlasništva nad imovinom koja je predmet privatizacije,
- hipotekarnih opterećenja nad imovinom, bilo da se radi o izvršnim sudskim presudama za radnička potraživanja ili naplata potraživanja drugih povjerilaca.

Nadalje, na ukupne rezultate privatizacije u Federaciji BiH u proteklom periodu a time i u Unsko-sanskom kantonu u velikoj mjeri uticali su brojni razlozi, među kojima treba istaknuti slijedeće:

- dugotrajni sudski procesi kod koji je posljedica enormno smanjenje vrijednosti kapitala, otuđenja imovine po raznim osnovama, povećanja obaveza prema Zakonu o radu F BiH i pratećim zakonima iz te oblasti,
- nepovoljno ekonomsko-financijsko stanje privrednih društava koje dovodi u pitanje zakonsku mogućnost privatizacije i umanjuje interes kupaca,
- pokrenuti stečajni postupci u preduzećima sa područja kantona, čime ingerencije Agencija prestaju.

Svi naprijed navedeni razlozi determiniraju kompletnu aktivnost Agencije u izradi programa rada Agencije za 2018. godinu.

II Normativni dio

Iako je članom 17. Odluke Skupštine Unsko-sanskog kantona o osnivanju Agencije za privatizaciju broj 01-1-5/97 od 06.02.1997.godine, („ Sl. list USK-a „ br. 1/97 i „Sl. glasnik USK-a „ broj 3a/00, 06/03, 17/05 i 7/11), utvrđeno da se sredstva za osnivanje i poslovanje Agencije obezbjeđuju iz :

- budžeta Kantona,
- dotacija domaćih i međunarodnih organizacija,
- naknada za usluge i drugih izvora u skladu sa Zakonom,

ova se institucija već duži niz godina nalazi u teškoj finansijskoj situaciji, o čemu smo upoznali sve relevantne faktore izvršne i zakonodavne vlasti kantona, dostavljajući niz informacija, prijedloga, zahtjeva, urgencija, molbi i sl.

Pravo financiranja rada Agencije, odnosno obezbjeđivanje neophodnih sredstava za normalno poslovanje precizirano je Ustavom Unsko-sanskog kantona, koji je objavljen u „ Sl.list USK-a „ br. 1/2004 – Prečišćeni tekst, kojim je utvrđeno da je Kanton ovlašten za „ financiranje djelatnosti kantonalnih vlasti ili njenih agencija oporezivanjem, zaduživanjem ili drugim sredstvima „.

Problem trajnog finansiranja Agencije i njenog uvrštavanja u budžet kantona, proteže se od 2009. godine bez rezultata, i pored niza Zaključaka Skupštine Unsko-sanskog kantona.

Svi naponi ove institucije na rješavanju statusa i teškog finansijskog stanja su završavali sa donošenjem zaključaka Vlade i Skupštine, koji se nikad nisu proveli, a u osnovi su sadržavali zahtjeve Vladi Unsko-sanskog kantona da shodno odredbama Zakona o Agenciji za privatizaciju u F BiH, odnosno Odluci o Agenciji predloži model trajnog finansiranja rada Agencije i rješavanje statusa ove institucije.

U kakvom se teškom stanju nalaze 3 radnika Agencije govori činjenica da isti nisu primili platu od februara 2016. godine do decembra 2017. godine, dakle ukupno 22 mjeseca, nisu primili tople obroke za više od godinu dana, nisu uplaćeni doprinosi pa zaposlenici nisu u mogućnosti izvršiti ovjeru zdravstvene knjižice, i pored uredno uplaćene premije za zdravstveno osiguranje, čime su im uskraćena osnovna prava na zdravstvenu zaštitu, kao i sva druga zakonom i ustavom zagarantirana prava.

U pitanju je i daljnji rad Agencije obzirom na nedostatak troškova za poslovanje (telefon je isključen više od pet godina, ne radi faks, isključen internet, ne primamo službena glasila i sl. kancelarijskog materijala, papira, tonera za štampače nemamo niti možemo nabaviti) i blokirane sve transakcijske račune od strane Općinskog suda Bihac i Poreske uprave.

Upitno je koje godine će zaposlenici Agencije primiti plate, što je svakako produženje agonije i pitanje opstanka ove institucije i kada će se zauzeti konačan stav o statusu Agencije, na koje upućujemo više od sedam godina, o čemu govore i zaključci Skupštine USK-a, a kojim se traži od Vlade da iznađe model trajnog financiranja Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona.

Ovo je definirano i u posljednjem Zaključku Skupštine USK-a broj 01-02-4-373/16 od 02.08.2016.godine, koji glasi: „ Zadužuje se Vlada USK-a da kroz izmjene osnivačkih akata i nekim drugim pravnim radnjama riješi pitanje statusa Agencije za privatizaciju USK-a kao i zaposlenih u istoj“.
Kao što je poznato i vidljivo, do danas nije urađeno ništa.

III Tematski dio

U 2018. godini Agencija će težište rada usmjeriti na podršci procesu privatizacije u okviru svoje nadležnosti, na slijedeće poslove:

- praćenje primjene zakona, podzakonskih akata i drugih propisa i općih akata iz oblasti privatizacije, te u vezi s tim priprema općih i pojedinačnih akata vezanih za unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova i radnih zadataka,
- saradnja sa organima zakonodavne i izvršne vlasti, te institucijama i ustanovama Kantona i Federacije BiH,
- usklađivanje organizacije Agencije sa zakonskim propisima, odlukama i zaključcima Vlade USK-a i upravnog odbora AP USK-a, s posebnom pažnjom na izmjene Statuta i Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji,
- iniciranje i sudjelovanje u pripremi nacрта zakonskih propisa u području privatizacije kantona,
- izrađivanje nacрта i prijedloga općih i pojedinačnih akata za potrebe privatizacije na području Kantona,
- organiziranje i podsticanje privatizacije preduzeća u skladu sa zakonskim odredbama na području kantona,
- odobravanje početne bilance preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju,
- organiziranje, provođenje i nadziranje privatizacije preduzeća,
- pružanje savjetodavne pomoći preduzećima,
- priprema ugovora u oblasti privatizacije i drugih ugovora za agenciju,
- vođenje postupaka pred nadležnim sudovima po tužbama Agencije za raskid kupoprodajnih ugovora kao i postupaka u kojima se Agencija pojavljuje u poziciji tuženog.

Program rada Agencije donosi Upravni odbor Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona u skladu sa Odlukom o osnivanju, na koji saglasnost daje Vlada Unsko-sanskog kantona.

Upravni odbor Agencije je organ koji donosi sva dokumenta u pripremi i objavi procedura prodaje (programe privatizacije i početne bilanse preduzeća, tekstove javnih poziva za prodaju državnog kapitala, praćenje i kontrola ispunjavanja obaveza iz ugovora o kupoprodaji državnog kapitala i donošenje preporuka vezanih za pokretanje raskida ugovora i ostala pitanja iz ove oblasti).

1. Prodaja pod uslovima male privatizacije

Agencija u 2018. godini planira nastavak prodaje u postupku male privatizacije u skladu sa članom 26. stav 1. tačka 2. i 3. Zakona o privatizaciji preduzeća («Sl. novine F BiH » br: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, i 4/09), i Odluke Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije, koji definišu obavezu preduzeća da privatiziraju dijelove preduzeća ili imovine preduzeća čija je pretežna djelatnost trgovina, ugostiteljstvo, usluge ili cestovni prevoz, odnosno dijelove ili imovinu preduzeća koji nisu uvjet obavljanja njihove osnovne djelatnosti ili se ne koriste.

Agencija će podržati i inicirati prodaju u postupku male privatizacije, s obzirom da je mala privatizacija vid restrukturiranja preduzeća koja su predmet privatizacije. U tom smislu Agencija će inicirati da preduzeća izvrše analizu i predlože prodaju predmeta, s obzirom da sredstva ostvarena prodajom u maloj privatizaciji pripadaju prodavcu (preduzeću) i služe sa restrukturiranje preduzeća i izmirenje obaveza prema državi. S obzirom da je prodavac imovine u postupku male privatizacije preduzeće, a prodaju provodi nadležna agencija, te da odluku o prodaji donosi nadzorni odbor preduzeća, nije moguće planom definirati predmete prodaje niti metod prodaje. Imajući u vidu nedorečenost u zakonskoj osnovi za postupak privatizacije preduzeća iz oblasti javnog sektora, moguća je privatizacija dijelova preduzeća koja nisu u primarnoj – osnovnoj djelatnosti, ili cijelog preduzeća u skladu sa zakonom, a o čemu svoj stav trebaju donijeti više instance vlasti Federacije BiH.

2. Prodaja državnog kapitala u Unsko-sanskom kantonu

Proces privatizacije preduzeća sa državnim kapitalom u Unsko-sanskom kantonu treba promatrati u sklopu ukupnih dešavanja u privatizaciji u F BiH i makro okruženju, sa posebnim naglaskom na stanje kako u zakonskoj regulativi tako i na stanje u neprivatiziranim preduzećima.

Činjenica je da je u F BiH pa tako i u Unsko-sanskom kantonu posljednjih godina došlo do stagnacije privatizacije preduzeća, koja je posljedica slijedećih faktora:

- proces pretvorbe državnog u privatno vlasništvo bilježi pad u Federaciji BiH,
- kašnjenja u donošenju zakonskih i pod-zakonskih akata koji regulišu oblast privatizacije, (zadnja izmjena Zakona o privatizaciji urađena 2009. godine),
- još uvijek nije definiran metod prodaje preduzeća iz oblasti komunalne i veterinarske djelatnosti i sredstava informisanja.
- veliki broj preduzeća na području Kantona je okončao proces privatizacije u cijelosti.

Uz makro i mikro promjene na tržištu kapitala, nisu interesantne kupcima, budući da se u strukturi i vrijednosti radi o milijunskim iznosima dugovanja sa tendencijom uvećanja. Onemogućavanje pokretanja procedura i provođenje postupaka prodaje državnog kapitala kod preduzeća, u velikoj mjeri imaju slijedeći faktori:

- aktiviranje hipoteka kojima je založena imovina preduzeća,
- naplata po pravosnažnim sudskim rješenjima a po osnovu nenaplaćenih potraživanja radnika ili drugih povjerilaca.

2.1. Privatizacija preduzeća iz oblasti javnog informisanja, komunalne i veterinarske djelatnosti

Pravni okvir

- Zakon o privatizaciji preduzeća («Službene novine FBiH» br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09).
- Odluka o metodama, rokovima i nadležnoj Agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti elektroprivrede, prometa i veza (osim cestovnog prijevoza), vodoprivrede, eksploatacije ruda i šuma, javnog informisanja, igara na sreću i industrije naoružanja, vojne opreme, veterinarske djelatnosti i komunalnih djelatnosti (« Sl.novine F BiH « br. 41/98, 11/99, 37/00, 49/01, 73/06, 6/07).
- Član 26.stav1. tačka a Zakona o privatizaciji preduzeća («Sl.novine F BiH « br: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, i 4/09), kojim je utvrđeno da se u postupku male privatizacije obavezno privatiziraju preduzeća s imovinom čija je vrijednost iskazana u početnom bilansu manja od 500.000 KM i koja imaju manje od 50 zaposlenih.
- Pravilnik o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća („ Službene novine F BiH“ br. 28/05, 53/07 i 76/09), kojim se utvrđuju pravila prodaje preduzeća, odnosno imovine, dionica ili udjela preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji putem javne aukcije, javnog prikupljanja ponuda (tender), javne ponude dionica i neposredne pogodbe.

Kao ograničavajući faktori u pristupu pokretanja procedura privatizacije preduzeća komunalne, veterinarske djelatnosti i medija ogledaju se u slijedećem.

- Odluka o izmjeni Odluke o registru preduzeća veterinarske i komunalne djelatnosti čiju privatizaciju će vršiti kantonalne Agencije za privatizaciju („Službene novine F BiH „ br. 86/08) kojom je produžen rok na 3 godine za privatizaciju preduzeća veterinarske djelatnosti (do januara 2011. godine).
- Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je pokrenula aktivnosti na pripremi prijedloga izmjene i dopune navedene Odluke polovinom 2010.godine, **do danas Vlada Federacije BiH nije raspravljala o izmjenama i dopunama navedene odluke.**
- Nije definirano šta čini javno dobro u oblasti komunalne djelatnosti, odnosno šta je predmet privatizacije kod komunalnih preduzeća.
- Privatizacija javnog komunalnog sektora je jako kompleksan zadatak koji u proces privatizacije uvodi i posebnu dimenziju javnih interesa, za koje u sadašnjim zakonskim propisima ne postoji dovoljna osnova za privatizaciju.

Skupština Unsko-sanskog kantona je donijela i Zaključak broj 01-02-4-519/10 od 11.06.2010.godine, kojim je u tački 2. zahtjevala od svih činilaca – vlasnika kapitala i imovine od općinskog do kantonalnog nivoa, aktivan pristup u pripremi i postupku privatizacije preduzeća i institucija u oblasti komunalnih preduzeća, medija i veterinarskih stanica, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Privatizacija preduzeća je vezana za donošenje Odluke o metodi i načinu privatizacije od strane osnivača ovih preduzeća kantonalnog i općinskog nivoa i realizacije Zaključaka Skupštine USK-a, te zauzimanja konačnog stava u vezi privatizacije.

Na području Unsko-sanskog kantona postoji 29 preduzeća iz oblasti javnog informisanja, komunalne i veterinarske djelatnosti..

Preduzeća iz oblasti javnog informisanja:

- JP RTV USK d.o.o. Bihać
- JP USK NOVINE d.o.o. Bihać
- JP RTV Bihać d.o.o. Bihać
- JP RADIO Bos. Krupa
- JP RADIO TELEVIZIJA d.o.o. Cazin
- JP RADIO Ključ d.o.o. Ključ
- JP RTV d.o.o. Velika Kladuša
- JP RADIO SANA d.o.o. Sanski Most

Za navedena preduzeća iz ove oblasti potrebno je uraditi korigovane početne bilanse stanja za posljednji obračunski period.

- Odlukom br.07-02-2505/07 od 05.12.2007.godine Općinsko vijeće Sanski Most je odlučilo da zadržava prava osnivača i vlasništva JP „ Radio Sana“ d.o.o. Sanski Most, tako da se u proces privatizacije ovog javnog preduzeća neće ići.

U Registru preduzeća komunalne djelatnosti sa područja Unsko-sanskog kantona nalaze se:

- JP «Ukus» d.o.o. Ključ
- JKP « Rad » d.o.o. Ključ
- «Komunalno» d.o.o. Bos.Petrovac
- JKP « Komrad » d.o.o. Bihać
- JP « Vodovod » d.o.o. Bihać
- JKP «10 Juli » d.o.o. Bos.Krupa
- JKP « Komb » d.o.o. Bužim
- JKUP « Komunalije » d.o.o. Velika Kladuša
- JKP « Vodovod i kanalizacija » d.o.o. Velika Kladuša
- JKP « Sana » d.o.o. Sanski Most
- JKP « Vodovod i kanalizacija » d.o.o. Sanski Most
- JKP « Vodovod» d.o.o. Cazin
- JKP « Čistoća » d.o.o. Cazin
- Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša je Zaključkom br. 01-05-152/09 od 08. 07.2009. godine iz procesa privatizacije izuzelo javna preduzeća sa područja Općine Velika Kladuša i ista ostaju u 100% vlasništvu Općine Velika Kladuša.

Veterinarske stanice, sa većinskim državnim kapitalom, na području USK-a su:

- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bihać
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Velika Kladuša
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Sanski Most
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Ključ
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Cazin
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bužim
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bosanski Petrovac
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bosanska Krupa

Za navedena preduzeća iz ove oblasti potrebno je uraditi korigovane početne bilanse stanja za zadnji obračunski period.

Orjentacioni model privatizacije Veterinarskih stanica utvrđen je Strategijom i pravilima privatizacije veterinarskih stanica u F BiH koju je izradio Ekonomski institut Sarajevo.

Rok za pokretanje postupka privatizacije nije moguće utvrditi dok se za to ne stvore zakonske pretpostavke.

2.2. Preduzeća kod kojih je u toku sudski postupak za raskid kupoprodajnih Ugovora

Karakteristika u preduzećima kod kojih je u toku sudski postupak za raskid kupoprodajnih ugovora je da, zbog dugotrajnih sudskih procesa imamo kao posljedicu enormno smanjenje vrijednosti kapitala, otuđenja imovine po raznim osnovama, povećanje obaveza prema Zakonu o radu.

Period od pravosnažnosti presuda do ponovnog preuzimanja preduzeća od strane vlasnika (resorno ministarstvo) u principu traje dugo i prouzrokuje štetne posljedice, te podrazumjeva niz radnji, između ostalog, uspostavljanje rukovodne i upravljačke strukture, vršenje revizije imovine i poslovanja preduzeća, pripreme preduzeća za eventualni ponovni postupak privatizacije i sl.

Ovu grupu preduzeća čine:

- GP RAD, Cazin, - na donešenu prvostepenu presudu uložena žalba, te je presudom Kantonalnog suda u Bihaću predmet vraćen na ponovni postupak,
- NOVITET, B. Petrovac, - pokrenut stečajni postupak kod ovog preduzeća koji je zaključen iz razloga nepostojanja stečajne mase,
- AGROKRAJINA, Bihać, prvostepenom presudom ugovor raskinut, uložena revizija,
- DI "KLJUČ", Ključ, pokrenut stečajni postupak,

ROK: po pravosnažnosti okončanih sudskih postupaka za raskid kupoprodajnih ugovora.

Za ovu grupu preduzeća predlažemo da Vlada USK-a putem resornog ministarstva, po okončanim pravomoćnim sudskim procesima i izvršenom prenosu kapitala na vlasnika, omoguće izradu bilansa stanja, te izvrše reviziju poslovanja i utvrde koja preduzeća ostaviti u postupku privatizacije a koja predložiti za stečajni postupak.

3. Aktualni sudski postupci

Planirani poslovi za 2018. godinu, direktno se naslanjaju na poslove započete u prethodnom periodu zbog trajanja kupoprodajnih ugovora i sudskih postupaka.

U narednom periodu očekuje se nastavak sudskih postupaka započelih tužbama Agencije za privatizaciju radi raskida kupoprodajnih ugovora zbog neispunjenja, te radi naknade štete pred nadležnim sudovima kao i postupaka u kojima je Agencija tužena strana.

3.1. Pregled Tužbi podnesenih radi raskida kupoprodajnih ugovora pred nadležnim sudovima.

R. br.	Predmet	Vrijednost spora	Podnesena
1.	Tužba radi raskida ugovora o kupoprodaji 67% državnog kapitala «Novitet» d.o.o. Bos.Petrovac, br.05/01-T od 23.08.2001.godine.	3.821.257,00KM	08.10.2004.g.
2.	Tužba radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. GP „Rad“ Cazin, br.05-U/02-T od 27.02.2002.godine.	13.581.471,00 KM	08.10.2004.g
3.	Tužba radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala «Agrokrajina» d.d. Bihać, br.08/01-T od 17.09.2001.godine.	2.609.322,00KM	14.07.2006.g.
4.	Tužba radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. DI «Ključ» Ključ, br.02-U/08-NP od 19.06.2008.godine.	10.000,00KM	18.09.2009.g.

Napomena:

- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67% državnog kapitala «Novitet» d.o.o. Bos.Petrovac, održano je pripremno ročište dana 20.09.2017.godine pred Općinskim sudom u Bihaću, te zakazan nastavak pripremnog ročišta za dan 30.11.2017.godine, a koje nije održano zbog bolesti postupajućeg sudije.
U 2018.godini očekuje se donošenje prvostepene presude.
- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. GP „Rad“ Cazin, Općinski sud u Bihaću donio je Presudu br. 17 0 Ps 038890 12 Ps od 21.04.2017. godine.
Na presudu je uložena žalba Kantonalnom sudu u Bihaću.
U narednom periodu očekuje se Odluka Kantonalnog suda u Bihaću.
- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala «Agrokrajina» d.d. Bihać, nakon provedenog postupka pred Općinskim i Kantonalnim sudom u Bihaću, predmet se po reviziji nalazi na Vrhovnom sudu FBiH.
U narednom periodu očekuje se Odluka Vrhovnog suda F BiH.
- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. DI «Ključ» Ključ, Općinski sud u Bihaću nije u mogućnosti dostaviti tužbu tuženom na odgovor jer se tuženi ne nalazi na adresi iz tužbe-ugovora, niti na adresi koju je Agencija dostavila sudu naknadno.
U ovom predmetu dalje Agencija će postupati po uputama suda.

3.2. Pregled Tužbi podnesenih radi naknade štete

R. br.	Predmet	Vrijednost spora	Tuženi	Podneseno
1.	Naknada štete po Ugovoru o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala d.d. DI «SANA» Sanski Most, br. 02-U/04-NP od 13.12.2004.g.	5.625.733,00KM	«THE BALKAN TIMBER GROUP» PODGORICA	09.09.2009.g.

Napomena:

1. Po tužbi radi naknade štete po Ugovoru o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala d.d. DI «SANA» Sanski Most, Općinski sud u Bijaću nije u mogućnosti dostaviti tužbu tuženom na odgovor jer se tuženi ne nalazi na adresi iz tužbe-ugovora, niti na adresi koju je Agencija dostavila sudu naknadno. U ovom predmetu dalje Agencija će postupati po uputama suda.

3.3. Pregled sudskih postupaka u kojima je Agencija tužena strana

R br.	Tužitelji	Vrijednost spora	Radi
1.	„VF Komerc“ d.o.o. Sarajevo	92.079,90KM	Naknade štete po Ugovoru br. 07-U/03-NP od 04.11.03.godine. Uložena Revizija Vrhovnom sudu FBiH dana 23.12.2015.godine. Očekuje se Odluka Vrhovnog suda FBiH.
2.	Majkić Drago	75.000,00KM	Utvrđenja i uknjižbe
3.	Dizdarević Aziz i Begić Sejfulah	450.179,16KM	Poništenja Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar HUTP „Kladušnica“ V.Kladuša . Prekid postupka do okončanja revizije privatizacije.
4.	„VF Komerc“ d.o.o. Sarajevo	37.091,19KM	Naknade štete po Ugovoru br. 07-U/03-NP od 04.11.03.godine. Uložena Revizija Vrhovnom sudu FBiH dana 15.01.2016.godine. Očekuje se Odluka Vrhovnog suda FBiH.
5.	„VF Komerc“ d.o.o. Sarajevo	39.231,61KM	Naknade štete po Ugovoru br. 07-U/03-NP od 04.11.03.godine. Uložena Revizija Vrhovnom sudu FBiH dana 15.01.2016.godine. Očekuje se Odluka Vrhovnog suda FBiH.
6.	d.o.o. „Krnjeuša“ Bosanski Petrovac Ibrahimpašić Senad	1.404.325,00KM	Naknada štete po Ugovoru o kupoprodaji 67 % državnog kapitala „Oštrelj“, br.10-U/02-NP od 26.06.2002.godine. Prekid postupka.
7.	Union banka dd Sarajevo	21.330,33 KM	Plaćanja zakupnine i režijskih troškova. Postupak po žalbi. Očekuje se odluka Kantonalnog suda.

3.4. Pregled izvršnih postupaka u kojima je Agencija tražilac izvršenja

R. br.	Izvršenik	Vrijednost spora	Radi
1.	Tehnopak d.o.o. Bijać	495.000,00KM	Izvršenja na osnovu vjerodostojne isprave-protestirane mjenice. Postupak radi provođenja izvršenja na nepokretnostima izvršenika.
2.	1.Dedić Nedin 2.Dedić Edin 3.d.o.o. Ilma Bijać	18.397,50 KM	Namirenja novčane tražbine

3.5. Ostale planirane aktivnosti

Održavanje i vođenje sjednica Upravnog i Nadzornog odbora, pripremanje materijala za sjednice, izrada odluka i zaključaka, praćenja postupanja po istim, izvještavanje UO i NO AP USK-a o njihovoj realizaciji kao organa upravljanja i nadzora.,

Iniciranje donošenja izmjene i dopune Odluke o Agenciji za privatizaciju USK-a.

U obavljanju poslova iz svoje nadležnosti Agencija je kontinuirano surađivala sa Agencijom za privatizaciju u Federaciji BiH, Agencijom za reviziju privatizacije, Vladom Unsko-sanskog kantona, resornim ministarstvima u Vladi, što će činiti i u narednom periodu.

U 2017. godini Agencija za reviziju privatizacije u Sarajevu planirala je i obavila reviziju postupka privatizacije u privrednom društvu „ Kladušnica „ d.d. iz Velike Kladaša, te je u tom smislu Agencija pružila maksimalnu stručnu podršku i pomoć da se izvrši revizija.

I u narednom periodu Agencija će aktivno učestvovati u svim aktivnostima kod revizije, ukoliko budu planirana preduzeća sa područja Unsko-sanskog kantona koja su u nadležnosti kantonalne Agencije.

Ističemo da je Agencija za privatizaciju redovno i u zakonskim rokovima dostavljala Vladi i Skupštini USK-a, tužilaštvu, sudovima, Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Općinskim vijećima i drugim institucijama, te pravnim i fizičkim licima, sve tražene podatke, dokumentaciju i informacije o privatizaciji na području Unsko-sanskog kantona, a što će biti kontinuirani zadatak i aktivnost Agencije i u 2018. godini.

4. Financijska sredstva za realizaciju programa

4.1. U Budžetu USK-a za 2017.godinu – Grant Agencija za privatizaciju pri Vladi USK-a su planirana sredstva za sufinansiranje rada ove institucije u iznosu od 100.000,00 KM, a koja do izrade ovog Programa rada, odnosno, do kraja decembra 2017. godine nisu niti odobrena niti doznačena.

Napominjemo da su u Budžetu USK-a za 2016. godinu planirana sredstva za sufinansiranje rada ove institucije iznosila 127.500,00 KM, a koja su do danas realizirana u iznosu od 100.000,00 KM, Odlukom Vlade USK-a o usvajanju Programa utroška sredstava – Grant Agencije za privatizaciju broj: 03-017-1180/2016 od 28.01.2016. godine.

Odlukom broj: 03-017-338/2016 od 16.11.2016. godine, Vlada USK-a je usvojila Program utroška dijela sredstava – Grant Agencije za privatizaciju u iznosu od 27.500,00 KM, koja su doznačena na račun Agencije u oktobru 2017. godine, i koji iznos je u cjelosti utrošen na Rješenja prinudne naplate Porezne uprave za neuplaćene doprinose i poreze na neto plate koje zaposlenici Agencije nisu ni vidjeli ni primili.

Red. br.	DOBAVLJACI	IZNOS
1.	"Union banka" Sarajevo, zakupnina, grijanje 01-11/2013.g. Presuda od 05.06.2015.godine	22.658,15
2.	"Berlina" Bihac, Rješenje o izvršenju od 27.12.2016.g.	2.956,22
3.	Općinski sud u Bihacu – Prinsudna naplata Sudskih taksa nastalih prije oslobađanja Agencije od plaćanja sudskih taksa - Sl.gl.13/15	105.874,01
4.	"STZ" Bihac, Pravosudna presuda (2.640,98+ kamate + 782,86 troškovi postupka (Ukupno- 3.413,84 KM)	2.640,98 772,86
	Ukupne obaveze prema dobavljačima	134.902,22

Red. broj	OPIS	IZNOS	Izvor sredstava
1.	- Neto plate za period 03-12/2016 - Doprinosi na platu za period 9-12/2016 - Porez na platu za period 8-12/2016 - Topli obrok za 08 – 12/2016. godine - Prevoz s posla na posao za 06-12/2016.g.	48.793,50 12.055,50 2.460,00 2.240,00 434,00	Budžet USK-a
2.	Ukupne obaveze prema radnicima za 2016 godinu	65.983,00	
3.	Bruto plate za period 01-12/2017. godinu	95.316,00	
4.	Naknada za prevoz s posla na posao za 01-12/2017. g.	744,00	
5.	Naknada za topli obrok za 01-12/2017. g.	6.336,00	
6.	Regres za 2017.godinu	1.251,00	
7.	Naknada za upravnii odbor za 2017.g.	3.072,00	
8.	Naknada za Nadzorni odbor za 2017.g.	3.072,00	
9.	Bruto plate za period 01-12/2018. godinu	95.316,00	
10.	Naknada za topli obrok za 01-12/2018. g.	6.336,00	
11.	Regres za 2018.godinu za	1.251,00	
12.	Naknada za upravni odbor za 2018.g.	3.072,00	
	Naknada za Nadzorni odbor za 2018.g.	3.072,00	
	UKUPNO	284.821,00	

4.2. Planirana finansijska sredstva za 2018. godinu

Iz Nacrta Budžeta za 2018. godinu, vidljivo je da je za rad ove institucije planirano za 2018. godinu iznos od 80.000,00 KM, koji nije dovoljan niti za stvorene obaveze iz 2017. godine samo za zaposlenike, pa se postavlja pitanje koje će godine, i u kojem budžetu Viada USK-a planirati i isplatiti zakonske obaveze i riješiti status Agencije.