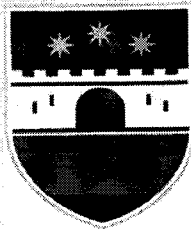


BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
THE UNA - SANA CANTON
UNA-SANA CANTON GOVERNMENT

Broj: 03-017-1533/2017
Dana, 26.10.2017. godine

51.10.2017.
017-1533-4-20-151/17

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

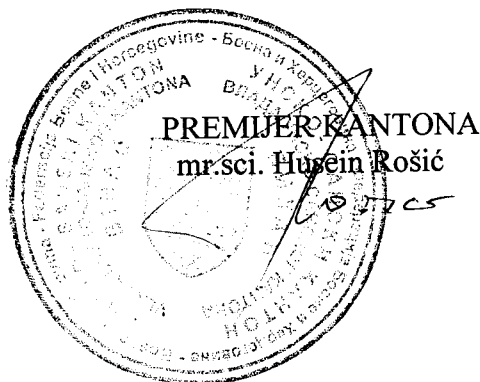
PREDMET: Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, dostavlja se;-

Na osnovu člana 109. i 110. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), u prilogu vam dostavljamo Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, uz sljedeće:

Obrazloženje

Vlada Unsko-sanskog kantona je na sjednici održanoj dana, 26.10.2017. godine, razmatrala i utvrdila Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i građenju, obrađivača Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, te vam isti dostavljamo u dalju proceduru.

PRILOG: - Nacrt Zakona (6x)



- NACRT -

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU**

oktobar, 2017. godine

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 01/04 i 11/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona, na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i:

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU

Član 1.

U Zakonu o prostornom uređenju i građenju („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 12/13 i 3/16), u članu 11. stav (2) u tački d) iza riječi „navodnjavanja“ briše se zarez i dodaju se riječi „ili seoskog turizma“.

Član 2.

U članu 29. dodaje se novi stav (2) koji glasi:
„(2) Izmjena detaljnog planskog dokumenta može se donijeti najranije dvije godine nakon donošenja detaljnog plana.“

Član 3.

Iza člana 51. dodaju se novi članovi 51a., 51b., 51c. i 51d. koji glase:

„Član 51a.

(Prednacrt i nacrt planskog dokumenta)

- (1) Nosilac izrade obavezan je nosiocu pripreme predati prednacrt planskog dokumenta sa svim dijelovima koje odgovarajući dokumenti treba da sadrže.
- (2) Prednacrt planskog dokumenta se dostavlja Savjetu plana radi davanja stručnog mišljenja koje prethodi utvrđivanju nacrtu planskog dokumenta.
- (3) Na prednacrt plana nosilac pripreme plana i članovi Savjeta daju eventualne primjedbe, prijedloge i sugestije na predloženi dokument, zauzima se stav i formuliraju zaključci sa preporukama koji se dostavljaju nosiocu izrade.

(4) Nosilac izrade razmatra primjedbe, mišljenja i sugestije na prednacrt, prihvaćena rješenja ugrađuje u nacrt planskog dokumenta i dostavlja ga nosiocu pripreme, uz odgovarajuće obrazloženje.

(5) Nacrt planskog dokumenta sadrži grafički i tekstualni dio, te Odluku o provođenju planskog dokumenta, a za potrebe rasprave na javnim skupovima i sjednicama Skupštine Kantona, odnosno gradskog i općinskog vijeća, posebno se izrađuje skraćeni nacrt sa najvažnijim grafičkim i tekstualnim priložima, a koji su dovoljno detaljni i informativni.

Član 51b.

(Javni uvid i javna rasprava)

(1) Skupština Kantona, odnosno gradsko i općinsko vijeće razmatra nacrt planskog dokumenta, te nakon usvajanja nacrt planskog dokumenta, isti stavlja na javnu raspravu.

(2) Organizacija javnog uvida i rasprava, te prateća tehnička pitanja su obaveza i odgovornost nosioca pripreme.

(3) O mjestu, vremenu i načinu izlaganja nacrt planskog dokumenta na javni uvid, javnost se obavještava oglasom koji se objavljuje u sredstvima javnog informisanja najmanje tri puta, s tim da se prva obavijest objavljuje osam dana prije početka javnog uvida, a druge dvije dva dana uzastopno, neposredno pred početak javnog uvida.

(4) Obavijest iz stava (3) ovog člana sadrži mjesto, datum, početak i trajanje javnog uvida u planski dokument, mjesto i datum najmanje jedne ili više prezentacija i rasprava na javnim skupovima, te na sjednicama Skupštine Kantona, odnosno gradskog i općinskog vijeća, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi, te rok do kojeg se mogu nosiocu pripreme poslati pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na nacrt dokumenta.

(5) Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti Kantona ne može trajati kraće od 60 niti duže od 90 dana. Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti gradova i općina može trajati za razvojne planske dokumente najmanje 30, a najviše 60 dana, a za detaljne planske dokumente do 15 dana.

(6) Nacrt razvojnog planskog dokumenta izlaže se na javni uvid u integralnoj formi na prikladan način u prostorijama nosioca pripreme planskog dokumenta, dok se nacrt detaljnog planskog dokumenta izlaže na fizički pristupačan, tehnički i informativno adekvatan način, uz prisustvo stručnih osoba u prostorijama mjesnih zajednica na koje se plan odnosi.

(7) Javni uvid prvenstveno je namijenjen vlasnicima zemljišta i zakonitim korisnicima prostora u području obuhvaćenom planom, dok se skraćeni nacrt službeno dostavlja ostalim zainteresovanim stranama, kao sudionicima planiranja.

(8) Nacrt planskog dokumenta u elektronskoj formi postavlja se i na web stranici nosioca pripreme.

(9) Obavezno se organizuju javni skupovi sa raspravom o nacrtu detaljnog plana u svakoj mjesnoj zajednici (ili dijelu mjesne zajednice) obuhvaćenoj planom.

(10) Nositelj pripreme detaljnog planskog dokumenta dužan je blagovremeno, obavijestiti javnim oglasom vlasnike nekretnina i druge zakonite korisnike prostora na području za koje se donosi detaljni plan i pozvati ih da izvrše uvid u nacrt detaljnog plana, te da se uključe u javnu raspravu učestvovanjem na javnim skupovima ili dostavljanjem pisanih mišljenja, primjedbi, sugestija i prijedloga nosiocu pripreme.

(11) Ukoliko se pozvani ni na koji način ne odazovu na javnu raspravu u predviđenom roku, smatrat će se da su saglasni sa datim nacrtom detaljnog planskog dokumenta i da ne mogu naknadno postavljati bilo kakve primjedbe i uslove u procesu odobravanja građenja i drugih zahvata u prostoru koji su u skladu sa detaljnim planskim dokumentom i općim urbanističkim pravilima.

(12) Nositelj pripreme plana obavezan je da na svakom mjestu na kojem je izložen nacrt plana, obavijesti javnost da se detaljnije informacije, objašnjenja i pomoć u formulisanju primjedbi mogu dobiti kod nosioca pripreme i nosioca izrade ili kod dežurne stručne osobe na mjestu izlaganja.

(13) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja o nacrtu plana upisuju se u svesku sa numeriranim stranama, koja se nalazi u prostoriji u kojoj se nacrt izlaže ili se dostavljaju poštom u pisanom obliku nosiocu pripreme. Nositelj pripreme je dužan da otvori mogućnost dostavljanja primjedbi na nacrt putem elektronske pošte.

(14) Nositelj pripreme u saradnji sa nosiocem izrade obrađuje mišljenja, primjedbe, sugestije i prijedloge iznesene u javnoj raspravi i priprema izvještaj o javnoj raspravi.

(15) Rok za pripremu izvještaja o javnoj raspravi je najviše trideset dana za novi planski dokument i najviše petnaest dana za izmjene i/ili dopune.

(16) Izvještaj o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj tabli i internet stranici nosioca pripreme u trajanju od 15 dana.

(17) Izvještaj o javnoj raspravi o nacrtu planskog dokumenta naročito sadrži:

- a) podatke iz objave javne rasprave,
- b) popis učesnika u javnoj raspravi čija su mišljenja, primjedbe, sugestije i prijedlozi na nacrt planskog dokumenta prihvaćeni,
- c) mišljenja, primjedbe, sugestije i prijedlozi učesnika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja,
- d) mišljenja upravnih organa koja nisu prihvaćena ili su djelimično prihvaćena s razlozima neprihvatanja,
- e) akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima i raspravama, mišljenja upravnih organa i dokazi sudjelovanja učesnika u javnoj raspravi.

(18) Izvještaj o javnoj raspravi služi za izradu i utvrđivanje konačnog prijedloga planskog dokumenta.

Član 51c.
(Ponovna javna rasprava)

- (1) Ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog planskog dokumenta zbog prihvaćenih mišljenja, primjedbi, sugestija i prijedloga u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o pristupanja izradi planskog dokumenta, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.
- (2) Javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana.
- (3) Nova mišljenja, primjedbe, sugestije i prijedlozi na izmijenjen prijedlog planskog dokumenta mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga planskog dokumenta koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
- (4) Ponovna javna rasprava objavljuje se na način propisan za objavu javne rasprave, a provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ovog Zakona kojima je uređena provedba javne rasprave.
- (5) Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o pristupanju izradi planskog dokumenta i provodi novi postupak izrade.

Član 51d.
(Prijedlog planskog dokumenta)

- (1) Prijedlog planskog dokumenta utvrđuje se na osnovu nacrtu nakon provedenih faza javnog uvida i rasprave i na osnovu stava nosioca pripreme o mišljenjima, primjedbama, sugestijama i prijedlozima na taj nacrt dat kroz izvještaj o javnoj raspravi.
- (2) Po održanom javnom uvidu i javnoj raspravi iz člana 51b. ovog Zakona, te izrade izvještaja o javnoj raspravi, nosilac izrade ugrađuje prihvaćene izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu prijedloga planskog dokumenta.
- (3) Nosilac pripreme utvrđuje prijedlog planskog dokumenta i kompletan materijal dostavlja Skupštini Kantona, odnosno gradskom ili općinskom vijeću.
- (4) Prijedlog planskog dokumenta razmatra i usvaja Skupština Kantona, odnosno gradsko ili općinsko vijeće.
- (5) Prije upućivanja konačnog prijedloga planskog dokumenta, nosioc pripreme dostavlja učesnicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.”

Član 4.

U članu 59. dodaju se stavovi (5) i (6) koji glase:

„(5) Ukoliko urbanističko-tehničkim uslovima na lokaciji u užem urbanom području nije moguće osigurati izgradnju određenog broja parking mjesta, investitor je dužan u okviru troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta snositi posebno i troškove za izgradnju određenog broja parking mjesta na drugoj lokaciji.

(6) Ovi troškovi i obaveze odnose se i za sve dogradnje i nadogradnje i promjenu namjene stambenog, odnosno poslovnog prostora zavisno od funkcije i namjene prostora.“

Član 5.

(1) U članu 64. stav (2) mijenja se i glasi:

„(2) Uz zahtjev za lokacijsku informaciju zainteresovana osoba prilaže:

- a) izvod iz katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela (organ pribavlja po službenoj dužnosti),
- b) idejni projekat, koje obuhvata: situaciono rješenje sa dispozicijom, visinom, gabaritom, namjenom objekta i po potrebi osnovnim tehničko-tehnološkim obilježjima namjeravanog zahvata u prostoru, analizu upotrebe alternativnih sistema snabdijevanja energijom (za nove zgrade ili značajnu obnovu postojeće građevine),
- c) opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu,
- d) okolinsku dozvolu ako se radi o građevini, djelatnosti ili zahvatu koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi (zahtjev za izdavanje okolišne dozvole u ime investitora podnosi organ koji je nadležan za izdavanje lokacijske informacije),
- e) druge podatke ili dokumente koje Ministarstvo ili nadležna gradska/općinska služba utvrde kao relevantne za pripremu i izradu lokacijske informacije,
- f) dokaz o uplati administrativne takse.“

(2) Stav (8) mijenja se i glasi:

„(8) Ukoliko je u toku postupka izdavanja lokacijske informacije, a prije pripreme urbanističko-tehničkih uslova potrebno pribaviti pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija, nadležni organ dužan je iste zatražiti u roku od tri dana od dana prijema potpunog zahtjeva, a zainteresirano javno preduzeće i druge nadležne institucije dužne su pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema službenog zahtjeva, nakon čega će nadležni organ izdati lokacijsku informaciju u roku od 10 dana. Ukoliko zainteresirano javno preduzeće i druge nadležne institucije ne dostave blagovremeno saglasnost, nadležni organ može izdati lokacijsku informaciju ako su ispunjeni svi zakonski uslovi i uslovi na terenu.“

Član 6.

- (1) U članu 71. stav (2) mijenja se i glasi:
- „(2) Uz zahtjev za urbanističku saglasnost zainteresovana osoba prilaže:
- a) izvod iz katastarskog plana, sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela, (organ pribavlja po službenoj dužnosti),
 - b) idejni projekat, koje obuhvata: situaciono rješenje sa dispozicijom, visinom, gabaritom, namjenom objekta i po potrebi osnovnim tehničko-tehnološkim obilježjima namjeravanog zahvata u prostoru, analizu upotrebe alternativnih sistema snabdijevanja energijom (za nove zgrade ili značajnu obnovu postojeće građevine),
 - c) okolinsku dozvolu ako se radi o građevini, djelatnosti ili zahvatu koji mogu u znatnoj mjeri uticati na okoliš, život i zdravlje ljudi (zahtjev za izdavanje okolinske dozvole u ime investitora podnosi organ koji je nadležan za izdavanje urbanističke saglasnosti),
 - d) idejni plan upravljanja građevinskim otpadom (za građevine za koje je to propisano posebnim zakonom),
 - e) druge podatke ili dokumente koje Ministarstvo ili nadležna općinska služba utvrde kao relevantne za pripremu i izradu urbanističke saglasnosti,
 - f) dokaz o uplati administrativne takse.“

(2) Stav (4) mijenja se i glasi:

„ (4) U postupku izdavanja urbanističke saglasnosti, prije pripreme urbanističko-tehničkih uslova nadležni organ uprave za izdavanje urbanističke saglasnosti u roku od tri dana od dana prijema potpunog zahtjeva pribavlja pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu javnih preduzeća i drugih nadležnih institucija, koji su dužni svoje pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema službenog zahtjeva, nakon čega će nadležni organ izdati urbanističku saglasnost u roku od 10 dana. Ukoliko javno preduzeće i druge nadležne institucije ne dostave blagovremeno saglasnost, nadležni organ može izdati urbanističku saglasnost ako su ispunjeni svi zakonski uslovi i uslovi na terenu.“

Član 7.

U članu 71a. dodaje se stav (2) koji glasi:

“ (2) Pod strankom u postupku iz stava (1) ovog člana, smatra se pravna i/ili fizička osoba na čiji zahtjev se vodi postupak izdavanja urbanističke saglasnosti, vlasnik nekretnine i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje urbanistička saglasnost, kao i vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje urbanistička saglasnost.”

Član 8.

U članu 93. stav (2) broj: „300 m²“ mijenja se u broj: „400 m²“.

Član 9.

U članu 94. stav (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izuzetno, građenjem, odnosno izvođenjem radova na građevini, prema ovom Zakonu, može se baviti i fizička osoba u slučajevima iz člana 91. ovog Zakona, kao i fizička osoba registrovana za obavljanje te djelatnosti, i to za individualne stambene i stambeno-poslovne objekte korisne površine do 400 m² ili pomoćne objekte korisne površine do 200 m².“

Član 10.

U članu 107. stav (1) dodaje se nova tačka p) koja glasi:

„p) postavljanje solarnih panela čija površina ne prelazi površinu krova, osim u slučajevima kada je to propisano drugim propisima.“

Član 11.

Član 109. mijenja se i glasi:

„Član 109.

(Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje)

- (1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje podnosi investitor organu uprave iz člana 108. ovog Zakona.
- (2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje prilaže se:
 - a) lokacijska informacija, odnosno pravosnažna urbanistička saglasnost (organ pribavlja po službenoj dužnosti),
 - b) uvjerenje o cijepanju građevinske parcele, ukoliko nije provedeno u katastarskom operatu (organ pribavlja po službenoj dužnosti),
 - c) dokaz o postojanju pravnog interesa na predmetnoj lokaciji - izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom investitora kao vlasnika nekretnine, izvod iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu sa upisom prava građenja na ime investitora, pravosnažna sudska odluka ili pravosnažno rješenje nadležnog organa na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva, pravo građenja ili pravo korištenja, ugovor na osnovu kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja, ugovor o partnerstvu sklopljen sa vlasnikom zemljišta i/ili nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje, ugovor o koncesiji kojim se stiče pravo građenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine ovjerena od notara, pisana saglasnost svih

- suvlasnika nekretnine ovjerena od notara, izvod iz popisnog katastra za područja na kojima nije moguće uspostaviti zemljišnu knjigu,
- d) dva primjerka glavnog projekta u analognoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi na nekom od elektronskih medija,
 - e) pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta u slučajevima kada je potreban,
 - f) pisani izvještaj i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučajevima kada je potrebna,
 - g) elaborati o istražnim radovima, te tehnološki elaborat ako je potreban,
 - h) pisano očitovanje, mišljenje, saglasnost, uslove ili potvrdu komunalnih ili drugih javnih preduzeća, koji su pribavljeni u toku izdavanja lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti (organ pribavlja po službenoj dužnosti iz predmeta lokacijske informacije ili urbanističke saglasnosti),
 - i) detaljan plan upravljanja građevinskim otpadom,
 - j) drugi prilozi određeni ovim i posebnim zakonima,
 - k) dokaz o uplati administrativne takse.“

Član 12.

U članu 110. stav (3) broj „20“ zamjenjuje se brojem „10“.

Član 13.

Iza člana 111. dodaje se novi član 112. koji glasi:

„Član 112.

(Stranke u postupku izdavanja odobrenja za građenje)

- (1) Stranka u postupku izdavanja odobrenja za građenje je investitor.
- (2) Izuzetno, ukoliko se odobrenje za građenje izdaje na osnovu lokacijske informacije, stranka u postupku pored investitora je i vlasnik nekretnine i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje odobrenje za građenje, kao i vlasnik i nosilac drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči sa nekretninom za koju se izdaje odobrenje za građenje.
- (3) Prije izdavanja odobrenja za građenje, u predmetima iz stava (2) ovog člana, organ uprave nadležan za poslove građenja dužan je strankama u postupku omogućiti uvid u glavni projekat radi upoznavanja sa ispunjenjem specifičnih uslova koji se odnose na pravila urbanog uređenja, te drugih preduslova za izdavanje odobrenja za građenje iz lokacijske informacije.

(4) Nadležni organ kod kojeg se vodi postupak izdavanja odobrenja za građenje dužan je stranke u postupku pozvati na uvid u glavni projekat javnim pozivom, koji sadrži mjesto i vrijeme uvida u projekat, naziv investitora, te vrstu i lokaciju građevine.

(5) Javni poziv na uvid u glavni projekat objavljuje se najmanje 8 dana prije uvida u projekat na oglasnoj ploči i internetskoj stranici nadležnog organa i pojedinačnim pozivima strankama iz stava (2) ovog člana, a stranke su dužne da se izjasne najkasnije u roku od 15 dana od dana objavljivanja poziva ili dostave poziva, na zapisnik kod nadležnog organa ili u pisanom obliku.

(6) Izuzetno, ukoliko u postupku sudjeluje više od 10 stranaka iz stava (2) ovog člana, organ kod kojeg se vodi postupak izdavanja odobrenja za građenje poziva stranke radi uvida u glavni projekat samo putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči i internetskoj stranici nadležnog organa.

(7) Ako zainteresirana stranka iz stave (2) ovog člana ne pristupi uvidu u glavni projekat u roku iz stava (5) ovog člana, smatrat će se da je stranci pružena mogućnost uvida u glavni projekt.

(8) Ako investitor uz zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje priloži pisano izjašnjenje - izjavu pojedinih zainteresiranih strana u postupku iz stave (2) ovog člana, nadležni organ te stranke neće pozivati na uvid u glavni projekat i sudjelovanje u postupku.

(9) Stranke u postupku se nakon uvida u glavni projekat moraju izjasniti o urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju građevine, a posebno o položaju i veličini otvora, položaju krovnih ploha i veličini strehe, načinu odvodnje oborinskih voda, položaju, veličini i gabaritima pomoćnih i gospodarskih objekata, kao i uređaja građevine koji mogu imati štetna zračenja i proizvoditi nedozvoljenu buku.”

Član 14.

U članu 115. stav (4) riječi: “u roku od 30 dana” brišu se.

Član 15.

U članu 122. stav (2) mijenja se i glasi:

„(2) Iskolčavanje građevine vrši pravna ili fizička osoba registrovana za obavljanje geodetske djelatnosti u skladu sa zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu ovu oblast.“

Član 16.

Član 125. mijenja se i glasi:

„Član 125. (Bespravno izgrađene građevine)

- (1) Građenje građevina bez pravosnažnog odobrenja za građenje nije dozvoljeno.
- (2) Građevine izgrađene bez odobrenja za građenje ne mogu se priključiti na uređaje i instalacije komunalne i druge infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.).
- (3) Izuzetno, individualni stambeni objekti izgrađeni bez odobrenja za građenje mogu se, uz pisanu saglasnost organa uprave nadležnog za izdavanje odobrenja za građenje, privremeno do pravosnažnog okončanja postupka legalizacije, priključiti na komunalne instalacije i drugu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektrovod, toplovod, telekomunikacijski vodovi, javni put i dr.), ukoliko su ispunjeni sljedeći uslovi:
 - a) da je u toku postupak njihove legalizacije i
 - b) da su izgrađeni individualni stambeni objekti useljeni, odnosno da se koriste.
- (4) Ako individualni stambeni objekti ne budu legalizirani u skladu sa ovim Zakonom, organ uprave nadležan za izdavanje odobrenja za građenje dužan je bez odlaganja, a najkasnije u roku od tri dana po pravosnažnom okončanju postupka za legalizaciju, primjerak rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za legalizaciju dostaviti javnom preduzeću koje je privremeno priključilo objekte na svoju komunalnu instalaciju, odnosno infrasktukturu.
- (5) Javno preduzeće dužno je u roku od 30 dana od prijema rješenja iz stava (4) ovog člana isključiti objekte sa komunalne instalacije, odnosno infrastrukture na koju su privremeno priključeni u skladu sa stavom (3) ovog člana.
- (6) Vlasnici bespravno izgrađenih građevina nemaju pravo na naknadu u slučaju uklanjanja građevine na osnovu odluke ili rješenja nadležnog organa uprave.“

Član 17.

Član 126. mijenja se i glasi:

- „ (1) Za bespravno izgrađene građevine može se naknadno izdati lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost i odobrenje za građenje ukoliko građevine svojom namjenom, veličinom, položajem i drugim karakteristikama ispunjava, u smislu ovog Zakona, urbanističko-tehničke i druge uslove za pribavljanje lokacijske informacije, odnosno urbanistička saglasnost i odobrenja za građenje.
- (2) Izuzetno od odredaba prethodnog stava, naknadna lokacijska informacija, odnosno urbanistička saglasnost ne može se izdati za bespravno izgrađene građevine koje su izgrađene:
- a) suprotno namjeni utvrđenoj odgovarajućim planskim dokumentom,
 - b) u zonama posebne namjene utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
 - c) na zaštićenim područjima prirodnog i graditeljskog nasljeđa utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom, zakonskim propisima i odlukama nadležnih organa u toj oblasti,
 - d) u prvoj i drugoj zaštitnoj zoni izvorišta vode za piće, osim ako odgovarajućim planskim dokumentom nije drugačije utvrđeno,

- e) u zaštitnim zonama i pojasevima saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u tim oblastima,
 - f) u zaštitnim zonama i pojasevima vodne infrastrukture definisanim odgovarajućim planskim dokumentom i zakonskim propisima u oblasti voda,
 - g) u zonama eksploatacije mineralnih sirovina utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
 - h) u zonama sporta, rekreacije i zaštitnog zelenila utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom,
 - i) u zonama klizišta utvrđenim odgovarajućim planskim dokumentom i studijsko - analitičkim dokumentima,
 - j) na poljoprivrednom zemljištu od I. do IV. bonitetne kategorije, dok se za to područje ne donese odgovarajući planski dokument.
- (3) Skupština Unsko-sanskog kantona može, na prijedlog Vlade Kantona, donijeti poseban propis kojim će se regulisati bespravna gradnja građevina na području Unsko-sanskog kantona.
- (4) Do donošenja propisa iz stava (3) ovog člana grad/općine će svojom odlukom, u skladu sa ovim Zakonom, regulisati postupak, uslove i način izdavanja naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu, odnosno legalizacije bespravno izgrađenih građevina u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona.
- (5) Grad/općine donijet će Program uklanjanja bespravno izgrađenih građevina, gdje će definisati broj i vrstu građevina, kriterije, način i dinamiku, kao i ostala pitanja vezana za uklanjanje istih.
- (6) Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje naknadne lokacijske informacije, odnosno urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađene građevine je do 31.12.2019. godine.
- (7) Predmet legalizacije ne može biti bespravno izgrađena građevina za koju je nadležni organ, u skladu sa ovim Zakonom, donio rješenje kojim se odbija zahtjev za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, a koje je pravosnažno u upravnom postupku.
- (8) Izuzetno od odredbe iz stava (7) ovog člana, ako su po pravosnažnosti rješenja kojim se odbija zahtjev za legalizaciju, naknadno ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti, zainteresirana osoba može podnijeti novi zahtjev za legalizaciju uz obavezno prilaganje dokaza o ispunjenosti uslova zbog kojih je prethodno zahtjev odbijen.

Član 18.

Član 130 mijenja se i glasi:

„Član 130.

(Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu)

- (1) Zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu investitor podnosi organu uprave koji je izdao odobrenje za građenje.
- (2) Uz zahtjev iz stava (1) ovog člana prilaže se:
 - a) kopija odobrenja za građenje (organ pribavlja po službenoj dužnosti iz predmeta odobrenja za građenje),
 - b) geodetski snimak građevine i parcele izrađen na važećoj katastarskoj podlozi,
 - c) pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine, odnosno pisanu izjavu investitora za objekte iz člana 91. stav (4) ovog Zakona,
 - d) pisani izvještaj nadzora nad građenjem,
 - e) ovjeren projekat izvedenog stanja, ukoliko je tokom građenja građevine došlo do odstupanja od glavnog projekta na osnovi kojeg je izdano odobrenja za građenje,
 - f) energetska certifikat za nove zgrade ili značajnu obnovu postojeće građevine ili potvrdu da je građevina izuzeta od energetskog certificiranja,
 - g) dokaz o uplati administrativne takse.
- (3) Izuzetno, za građevine za koje se izdaju naknadna akta o građenju, a koji su izgrađeni do dana stupanja na snagu ovog Zakona, umjesto pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uslovima za održavanje građevine i pisanog izvještaja nadzora nad građenjem, investitor je dužan pribaviti nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke ili pravne osobe ovlaštene za obavljanje poslova nadzora nad građenjem, kojim potvrđuje da je građevina izgrađena prema propisima, da je tehnički ispravna i stabilna, odnosno da zadovoljava uslove upotrebljivosti konstrukcije.“

Član 19.

- (1) U članu 164. stav (1) riječi: „ili novčanom kaznom do 3.000,00 KM“ brišu se.
- (2) U stavu (2) riječi: „ili novčanom kaznom do 3.000,00 KM“ brišu se.
- (3) U stavu (3) riječi: „ili novčanom kaznom do 500,00 KM“ brišu se.

Član 20.

- U članu 174. stav (1) dodaju se nove tačke r) i s) koje glase:
- „r) pristupi izvođenju radova bez odobrenja za građenje,
 - s) ne postupi u skladu sa Uredbom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uslovima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih prepreka za osobe sa umanjenim tjelesnim sposobnostima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 48/09), koji reguliše uslove za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih osoba sa umanjenim tjelesnim sposobnostima iz člana 82. ovog Zakona.“

Član 21.

(1) U članu 193. dodaje se novi stav (2) koji glasi.

„ (2) Izuzetno, ukoliko se rušenje bespravni građevina ne može izvršiti na način iz stava (1) ovog člana, uklanjanje će se izvršiti putem javnih preduzeća čiji je osnivač grad/općina i koji imaju ovlaštenje za obavljanje te djelatnosti.

(2) Dosadašnji stav (2) postaje stav (3).

Član 22.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona".

Broj: _____

Bihać, _____ 2017. godine

Predsjedavajući Skupštine
Nijaz Hušić, prof.