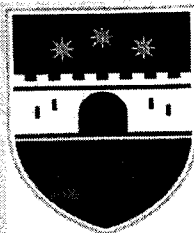


BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON  
VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA

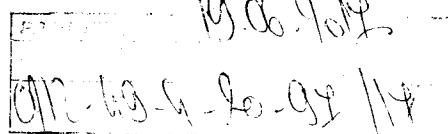


BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
THE UNA - SANA CANTON  
UNA-SANA CANTON GOVERNMENT

Broj: 03-017-SL./2017  
Dana, 20.04.2017. godine

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
UNSKO-SANSKI KANTON  
SKUPŠTINA

SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA



**PREDMET:** Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona  
za 2017. godinu, dostavlja se;-

Na osnovu člana 181. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 9/17), u prilogu vam dostavljamo Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona za 2017. godinu, uz sljedeće:

#### Obrazloženje

Vlada Unsko-sanskog kantona je na sjednici održanoj dana, 20.04.2017. godine, razmatrala Program rada Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona za 2017. godinu, obrađivača Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona.

Predmetni Program nije dobio potrebnu većinu članova Vlade, ali vam isti dostavljamo na razmatranje.

PRILOG: - Program rada ..... (6x)





**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
*Agencija za privatizaciju*

---

**PROGRAM RADA**  
**AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU USK-a**  
*za 2017. godinu*

## Sadržaj

I	Uvodni dio .....	3
II	Normativni dio .....	4
III	Tematski dio .....	4
1.	Prodaja pod uslovima male privatizacije.....	5
2.	Prodaja državnog kapitala u Unsko-sanskom kantonu.....	6
2.1.	Posiprivatizacijske aktivnosti kod preduzeća komercijalnog sektora ..	6
2.2.	Privatizacija preduzeća iz oblasti javnog informisanja,	
	komunalne i veterinarske djelatnosti .....	7
2.3.	Preduzeća kod kojih je u toku sudski postupak za raskid	
	kupoprodajnih ugovora .....	9
3.	Aktualni sudski postupci .....	10
3.1.	Pregled Tužbi podnesenih radi raskida kupoprodajnog	
	ugovora pred nadležnim sudovima.....	10
3.2.	Predmeti po kojima je pokrenut postupak naknade štete pred	
	Općinskim sudom.....	11
3.3.	Pregled sudskih postupaka u kojima je Agencija tužena strana.....	11
3.4.	Pregled izvršnih postupaka u kojima je Agencija tražilac izvršenja...	12
3.5.	Ostale planirane aktivnosti .....	12
4.	Financijska sredstva za realizaciju programa .....	13
5.	Mjere za poboljšanje uslova za investiranje .....	14

## **I Uvod**

*Agencija za privatizaciju Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Agencija) je osnovana u skladu sa odredbama člana 20. Zakona o privatizaciji («Sl. novine F BiH» broj 18/96), i Odlukom o Agenciji za privatizaciju Skupštine Unsko-sanskog kantona («Sl. list USK-a » broj 1/97 i „Sl. glasnik USK-a „ broj 3a/00, 06/03, 17/05 i 7/11.)*

*Agencija ima status pravnog lica i predstavlja specijaliziranu organizaciju Unsko-sanskog kantona.*

*Djelatnost Agencije je obavljanje stručnih i drugih poslova u vezi s privatizacijom, ovlaštena da koordinira i provede aktivnosti procedura i postupaka privatizacije preduzeća sa državnim kapitalom na području Unsko - sanskog kantona.*

*Privatizacija kao promjena prirode vlasništva je jedan od najkompleksnijih i najvažnijih tranzicijskih procesa.*

*Veoma je važno napomenuti da se proces tranzicije državnog vlasništva u privatno, odnosno privatizacija državnog kapitala u Federaciji Bosne i Hercegovine odvijao u proteklom periodu u otežanim i nepovoljnim uslovima.*

*Trend usporavanja i zastoja u privatizaciji koji traje duži period rezultat je:*

- *nepovoljnog ekonomsko-političkog ambijenta za investiranje,*
- *decentralizacija i loša koordinacija procesa privatizacije,*
- *neusklađenosti i nedorečenosti zakonskih rješenja,*
- *nedostatka socijalnih programa za rješavanje problema radno – pravnog statusa radnika u neprivatiziranim privrednim društvima,*
- *kontinuiranog pogoršanja ekonomsko-financijskog stanja, tržišne pozicije, kadrovskog potencijala i drugih parametara kod neprivatiziranih preduzeća, što u osnovi definira privatizacijsku ponudu,*
- *problema oko dokazivanja prava vlasništva nad imovinom koja je predmet privatizacije,*
- *hipotekarnih opterećenja nad imovinom, bilo da se radi o izvršnim sudskim presudama za radnička potraživanja ili naplata potraživanja drugih povjerilaca.*

*Nadalje, na ukupne rezultate privatizacije u Federaciji BiH u proteklom periodu a time i u Unsko-sanskom kantonu u velikoj mjeri uticali su brojni razlozi, među kojima treba istaknuti slijedeće:*

- *dugotrajni sudski procesi kod koji je posljedica enormno smanjenje vrijednosti kapitala, otuđenja imovine po raznim osnovama, povećanja obaveza prema Zakonu o radu F BiH i pratećim zakonima iz te oblasti,*
- *nepovoljno ekonomsko-financijsko stanje privrednih društava koje dovodi u pitanje zakonsku mogućnost privatizacije i umanjuje interes kupaca,*
- *pokrenuti stečajni postupci u preduzećima sa područja kantona, čime ingerencije Agencija prestaju.*

*Svi naprijed navedeni razlozi determiniraju kompletnu aktivnost Agencije u izradi programa rada Agencije za 2017. godinu.*

## **II Normativni dio**

Iako je članom 17. Odluke Skupštine Unsko-sanskog kantona o osnivanju Agencije za privatizaciju broj 01-1-5/97 od 06.02.1997.godine, ( „ Sl. list USK-a „, br. 1/97 i „Sl. glasnik USK-a „, broj 3a/00, 06/03, 17/05 i 7/11 ), utvrđeno da se sredstva za osnivanje i poslovanje Agencije obezbjeđuju iz :

- budžeta Kantona,
- dotacija domaćih i međunarodnih organizacija,
- naknada za usluge i drugih izvora u skladu sa Zakonom,

ova se institucija već duži niz godina nalazi u teškoj finansijskoj situaciji, o čemu smo upoznali sve relevantne faktore izvršne i zakonodavne vlasti kantona, dostavljajući niz informacija, prijedloga, zahtjeva, urgencija, molbi i sl.

Pravo financiranja rada Agencije, odnosno obezbjeđivanje neophodnih sredstava za normalno poslovanje precizirano je Ustavom Unsko-sanskog kantona, koji je objavljen u „ Sl.list USK-a „, br. 1/2004 – Prečišćeni tekst, kojim je utvrđeno da je Kanton ovlašten za „ financiranje djelatnosti kantonalnih vlasti ili njenih agencija oporezivanjem, zaduživanjem ili drugim sredstvima „.

Problem trajnog finansiranja Agencije i njenog uvrštavanja u budžet kantona, proteže se od 2009. godine bez rezultata, i pored niza Zaključaka Skupštine Unsko-sanskog kantona.

Svi naponi ove institucije na rješavanju statusa i teškog finansijskog stanja su završavali sa donošenjem zaključaka Vlade i Skupštine, koji se nisu proveli, a u osnovi su sadržavali zahtjeve Vladi Unsko-sanskog kantona da shodno odredbama Zakona o Agenciji za privatizaciju u F BiH, odnosno Odluci o Agenciji predloži model trajnog finansiranja rada Agencije i rješavanje statusa ove institucije.

Upravni odbor Agencije je organ koji donosi sva dokumenta u pripremi i objavi procedura prodaje ( programe privatizacije i početne bilanse preduzeća, tekstove javnih poziva za prodaju državnog kapitala, praćenje i kontrola ispunjavanja obaveza iz ugovora o kupoprodaji državnog kapitala i donošenje preporuka vezanih za pokretanje raskida ugovora i ostala pitanja iz ove oblasti ).

Agencija trenutno ima 3 zaposlenika: 1 dipl. pravnik i 2 dipl. oec.

Obzirom na unutrašnju organizaciju Agencije koja u svom sastavu, prema važećim propisima i unutrašnjim aktima ima četiri odjeljenja, podjela poslova predstavlja formalno - pravnu podjelu kroz utvrđene nadležnosti, jer su odjeljenja praktično svedena na minimalan broj izvršioaca, pa se poslovi preraspoređuju između zaposlenika, radi čega je potrebno izvršiti izmjene normativnih akata i pravilnika o unutrašnjoj ogranizaciji i sistematizaciji.

## **III Tematski dio**

U 2017. godini Agencija će težište rada na podršci procesu privatizacije, a u okviru svoje nadležnosti, usmjeriti na slijedeće poslove:

- praćenje primjene zakona, podzakonskih akata i drugih propisa i općih akata iz oblasti privatizacije, te u vezi s tim priprema općih i pojedinačnih akata vezanih za unutrašnju organizaciju i sistematizaciju poslova i radnih zadataka,
- saradnja sa organima zakonodavne i izvršne vlasti, te institucijama i ustanovama Kantona i Federacije BiH,
- usklađivanje organizacije Agencije sa zakonskim propisima, odlukama i zaključcima Vlade USK-a i upravnog odbora AP USK-a, s posebnom pažnjom na izmjene Statuta i Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji,
- iniciranje i sudjelovanje u pripremi nacрта zakonskih propisa u području privatizacije kantona,
- izrađivanje nacрта i prijedloga općih i pojedinačnih akata za potrebe privatizacije na području Kantona,
- organiziranje i podsticanje privatizacije preduzeća u skladu sa zakonskim odredbama na području kantona,
- odobravanje početne bilance preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju,
- organiziranje, provođenje i nadziranje privatizacije preduzeća,
- pružanje savjetodavne pomoći preduzećima,
- priprema ugovora u oblasti privatizacije i drugih ugovora za agenciju,
- vođenje postupaka pred nadležnim sudovima po tužbama Agencije za raskid kupoprodajnih ugovora kao i postupaka u kojima se Agencija pojavljuje u poziciji tuženog.

Program rada Agencije donosi Upravni odbor Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona u skladu sa Odlukom o osnivanju, na koji saglasnost daje Vlada Unsko-sanskog kantona.

## **1. Prodaja pod uslovima male privatizacije**

Planiran je nastavak prodaje u postupku male privatizacije u skladu sa članom 26. stav 1. tačka 2. i 3. Zakona o privatizaciji preduzeća ( «Sl.novine F BiH « br: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, i 4/09), i Odluke Upravnog odbora Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH o neposrednoj pripremi i provedbi male privatizacije, koji definišu obavezu preduzeća da privatiziraju dijelove preduzeća ili imovine preduzeća čija je pretežna djelatnost trgovina, ugostiteljstvo, usluge ili cestovni prevoz, odnosno dijelove ili imovinu preduzeća koji nisu uvjet obavljanja njihove osnovne djelatnosti ili se ne koriste.

Agencija će podržati i inicirati implementaciju male privatizacije, i planira staviti akcent na nastavak prodaje imovine u postupku male privatizacije, s obzirom da je mala privatizacija vid restrukturiranja preduzeća koja su predmet privatizacije. U tom smislu Agencija će inicirati da preduzeća izvrše analizu i predlože prodaju predmeta, s obzirom da sredstva ostvarena prodajom u maloj privatizaciji pripadaju prodavcu ( preduzeću ) i služe sa restrukturiranje preduzeća i izmirenje obaveza prema državi.

S obzirom da je prodavac imovine u postupku male privatizacije preduzeće, a prodaju provodi nadležna agencija, te da odluku o prodaji donosi nadzorni odbor preduzeća, nije moguće planom definirati predmete prodaje niti metod prodaje.

*Imajući u vidu nedorečenost u zakonskoj osnovi za postupak privatizacije preduzeća iz oblasti javnog sektora, moguća je privatizacija dijelova preduzeća koja nisu u primarnoj – osnovnoj djelatnosti, a o čemu svoj stav trebaju donijeti više instance vlasti Federacije BiH.*

## **2. Prodaja državnog kapitala u Unsko-sanskom kantonu**

*Proces privatizacije preduzeća sa državnim kapitalom u Unsko-sanskom kantonu treba promatrati u sklopu ukupnih dešavanja u privatizaciji u F BiH i makro okruženju, sa posebnim naglaskom na stanje kako u zakonskoj regulativi tako i na stanje u neprivatiziranim preduzećima.*

*Činjenica je da je u F BiH pa tako i u Unsko-sanskom kantonu posljednjih godina došlo do stagnacije privatizacije preduzeća, koja je posljedica slijedećih faktora:*

- *proces pretvorbe državnog u privatno vlasništvo bilježi pad u Federaciji BiH,*
- *kašnjenja u donošenju zakonskih i pod-zakonskih akata koji regulišu oblast privatizacije, ( zadnja izmjena Zakona o privatizaciji urađena 2009. godine ),*
- *još uvijek nije definiran metod prodaje preduzeća iz oblasti komunalne i veterinarske djelatnosti i sredstava informisanja.*
- *veliki broj preduzeća na području Kantona je okončao proces privatizacije u cijelosti.*

*Uz makro i mikro promjene na tržištu kapitala, nisu interesantne kupcima, budući da se u strukturi i vrijednosti radi o milijunskim iznosima dugovanja sa tendencijom uvećanja.*

*Onemogućavanje pokretanja procedura i provođenje postupaka prodaje državnog kapitala kod preduzeća, u velikoj mjeri imaju slijedeći faktori:*

- *aktiviranje hipoteka kojima je založena imovina preduzeća,*
- *naplata po pravosnažnim sudskim rješenjima a po osnovu nenaplaćenih potraživanja radnika ili drugih povjerilaca.*

### **2.1. Postprivatizacijske aktivnosti kod preduzeća komercijalnog sektora**

*U 2016. godini izvršena je privatizacija državnog kapitala D.o.o. « SANOTAF » Ključ ( bivša Tvornica tafting tepiha), jedinog preduzeća koje je ostalo za privatizaciju, iz registra preduzeća komercijalnog sektora.*

*Na osnovu Odluke Vlade USK-a od 23.04.2010. godine o načinu i metodu privatizacije privrednog društva „ Sanotaf „ d.o.o. Ključ, i Odluke Upravnog odbora Agencije za privatizaciju Unsko-sanskog kantona od 21.03.2016. godine o odobravanju teksta Javnog poziva za dostavljanje ponuda, isti je objavljen je u listu « Dnevni avaz » Sarajevo dana 23.03.2016. godine i na web stranici Federalne Agencije za privatizaciju.*

*U skladu sa odredbama Pravilnika o postupku prodaje javnim prikupljanjem ponuda ( tender ) u velikoj privatizaciji (« Službene novine Federacije BiH» br. 77/04 ), Komisija za prodaju je obavila procedure prodaje i dana 03.06.2016. godine potpisan je Ugovor o kupoprodaji 100 % državnog kapitala privrednog društva „ Sanotaf „ d.o.o. Ključ sa Društvom za dizajn, razvoj, proizvodnju i promet u automotivima “ Prevent BH ” d.o.o.*

*Visoko, s sjedištem u ul. Topuzovo polje bb. Visoko, koje zastupa Predsjednik Uprave Almir Jazvin.*

*U skladu sa odbredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u FBiH ( Sl. novine FBiH broj: 52/09 i 5/11), Komisija za kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora o kupoprodaji 100% državnog kapitala d.o.o. „ Sanotaf „ Ključ, je dana 15.12.2016.godine obavila neposrednu kontrolu o čemu je sačinjen Izvještaj o utvrđenom stanju izvršenja ugovorenih obaveza.*

*Isti će u 2017. godini biti prezentiran Upravnom odboru Agencije za privatizaciju, koji će donijeti odluku o predloženoj mjeri.*

**Rok: februar 2017. godine.**

## **2.2. Privatizacija preduzeća iz oblasti javnog informisanja, komunalne i veterinarske djelatnosti**

### **Pravni okvir**

*- Zakon o privatizaciji preduzeća ( «Službene novine FBiH» br. 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06 i 4/09 ).*

*- Odluka o metodama, rokovima i nadležnoj Agenciji za privatizaciju preduzeća iz oblasti elektroprivrede, prometa i veza (osim cestovnog prijevoza), vodoprivrede, eksploatacije ruda i šuma, javnog informisanja, igara na sreću i industrije naoružanja, vojne opreme, veterinarske djelatnosti i komunalnih djelatnosti ( « Sl.novine F BiH « br. 41/98, 11/99, 37/00, 49/01, 73/06. 6/07 ).*

*- Član 26.stavl. tačka a Zakona o privatizaciji preduzeća ( «Sl.novine F BiH « br: 27/97, 8/99, 32/00, 45/00, 54/00, 61/01, 27/02, 33/02, 28/04, 44/04, 42/06, i 4/09), kojim je utvrđeno da se u postupku male privatizacije obavezno privatiziraju preduzeća s imovinom čija je vrijednost iskazana u početnom bilansu manja od 500.000 KM i koja imaju manje od 50 zaposlenih.*

*- Pravilnik o postupku prodaje imovine i dionica ili udjela preduzeća (, Službene novine F BiH“ br. 28/05, 53/07 i 76/09 ), kojim se utvrđuju pravila prodaje preduzeća, odnosno imovine, dionica ili udjela preduzeća iz člana 1. Zakona o privatizaciji putem javne aukcije, javnog prikupljanja ponuda ( tender ), javne ponude dionica i neposredne pogodbe.*

*Kao ograničavajući faktori u pristupu pokretanja procedura privatizacije preduzeća komunalne, veterinarske djelatnosti i medija ogledaju se u slijedećem.*

*- Odluka o izmjeni Odluke o registru preduzeća veterinarske i komunalne djelatnosti čiju privatizaciju će vršiti kantonalne Agencije za privatizaciju ( „Službene novine F BiH „ br. 86/08 ) kojom je produžen rok na 3 godine za privatizaciju preduzeća veterinarske djelatnosti (do januara 2011. godine).*

*- Agencija za privatizaciju u Federaciji BiH je pokrenula aktivnosti na pripremi prijedloga izmjene i dopune navedene Odluke polovinom 2010.godine, do danas Vlada Federacije BiH nije raspravljala o izmjenama i dopunama navedene odluke.*



Skupština Unsko-sanskog kantona je donijela i Zaključak broj 01-02-4-519/10 od 11.06.2010.godine, kojim je u tački 2. zahtjevala od svih činilaca – vlasnika kapitala i imovine od općinskog do kantonalnog nivoa, aktivan pristup u pripremi i postupku privatizacije preduzeća i institucija u oblasti komunalnih preduzeća, medija i veterinarskih stanica, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

**Privatizacija preduzeća je vezana za donošenje Odluke o metodu i načinu privatizacije od strane osnivača ovih preduzeća kantonalnog i općinskog nivoa i realizacije Zaključaka Skupštine USK-a, te zauzimanja konačnog stava u vezi privatizacije.**

Na području Unsko-sanskog kantona postoji 29 preduzeća iz oblasti javnog informisanja, komunalne i veterinarske djelatnosti..

*Preduzeća iz oblasti javnog informisanja:*

- JP RTV USK d.o.o. Bihać
- JP USK NOVINE d.o.o. Bihać
- JP RTV Bihać d.o.o. Bihać
- JP RADIO Bos. Krupa
- JP RADIO TELEVIZIJA d.o.o. Cazin
- JP RADIO Ključ d.o.o. Ključ
- JP RTV d.o.o. Velika Kladuša
- JP RADIO SANA d.o.o. Sanski Most

Za navedena preduzeća iz ove oblasti potrebno je uraditi korigovane početne bilanse stanja za posljednji obračunski period.

- Odlukom br.07-02-2505/07 od 05.12.2007.godine Općinsko vijeće Sanski Most je odlučilo da zadržava prava osnivača i vlasništva JP „ Radio Sana“ d.o.o. Sanski Most, tako da se u proces privatizacije ovog javnog preduzeća neće ići.

U Registru preduzeća komunalne djelatnosti sa područja Unsko-sanskog kantona nalaze se:

- JP «Ukus» d.o.o. Ključ
- JKP «Rad» d.o.o. Ključ
- «Komunalno» d.o.o. Bos.Petrovac
- JKP «Komrad» d.o.o. Bihać
- JP «Vodovod» d.o.o. Bihać
- JKP «10 Juli» d.o.o. Bos.Krupa
- JKP «Komb» d.o.o. Bužim
- JKUP «Komunalije» d.o.o. Velika Kladuša
- JKP «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Velika Kladuša
- JKP «Sana» d.o.o. Sanski Most
- JKP «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Sanski Most
- JKP «Vodovod» d.o.o. Cazin
- JKP «Čistoća» d.o.o. Cazin

- Općinsko vijeće Općine Velika Kladuša je Zaključkom br. 01-05-152/09 od 08. 07. 2009. godine iz procesa privatizacije izuzelo javna preduzeća sa područja Općine Velika Kladuša i ista ostaju u 100% vlasništvu Općine Velika Kladuša .

*Veterinarske stanice, sa većinskim državnim kapitalom, na području USK-a su:*

- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bihać
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Velika Kladuša
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Sanski Most
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Ključ
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Cazin
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bužim
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bosanski Petrovac
- JP Veterinarska stanica d.o.o. Bosanska Krupa

*Za navedena preduzeća iz ove oblasti potrebno je uraditi korigovane početne bilanse stanja za zadnji obračunski period.*

*Orientacioni model privatizacije Veterinarskih stanica utvrđen je Strategijom i pravilima privatizacije veterinarskih stanica u F BiH koju je izradio Ekonomski institut Sarajevo.*

*Rok za pokretanje postupka privatizacije nije moguće utvrditi dok se za to ne stvore zakonske pretpostavke.*

### **2.3. Preduzeća kod kojih je u toku sudski postupak za raskid kupoprodajnih Ugovora**

*Karakteristika u preduzećima kod kojih je u toku sudski postupak za raskid kupoprodajnih ugovora je da, zbog dugotrajnih sudskih procesa imamo kao posljedicu enormno smanjenje vrijednosti kapitala, otuđenja imovine po raznim osnovama, povećanje obaveza prema Zakonu o radu.*

*Period od pravosnažnosti presuda do ponovnog preuzimanja preduzeća od strane vlasnika (resorno ministarstvo) u principu traje dugo i prouzrokuje štetne posljedice, te podrazumjeva niz radnji, između ostalog, uspostavljanje rukovodne i upravljačke strukture, vršenje revizije imovine i poslovanja preduzeća, pripreme preduzeća za eventualni ponovni postupak privatizacije i sl.*

*Ovu grupu preduzeća čine:*

- GP RAD, Cazin , - na donešenu prvostepenu Presudu uložena žalba, te je presudom Kantonalnog suda u Bihaću predmet vraćen na ponovni postupak,
- NOVITET, B.Petrovac, - pokrenut stečajni postupak kod ovog preduzeća koji je zaključen iz razloga nepostojanja stečajne mase,
- AGROKRAJINA, Bihać, prvostepenom presudom ugovor raskinut, uložena revizija,
- DI "KLJUČ", Ključ, pokrenut stečajni postupak,

**ROK: po pravosnažnosti okončanih sudskih postupaka za raskid kupoprodajnih ugovora.**

*Za ovu grupu preduzeća predlažemo da Vlada USK-a putem resornog ministarstva, po okončanim pravomoćnim sudskim procesima i izvršenom prenosu kapitala na vlasnika,*

omogućće izradu bilansa stanja, te izvrše reviziju poslovanja i utvrde koja preduzeća ostaviti u postupku privatizacije a koja predložiti za stečajni postupak.

### 3. Aktualni sudski postupci

Planirani poslovi za 2017. godinu, direktno se naslanjaju na poslove započete u prethodnom periodu zbog trajanja kupoprodajnih ugovora i sudskih postupaka.

U narednom periodu očekuje se nastavak sudskih postupaka započelih tužbama Agencije za privatizaciju radi raskida kupoprodajnih ugovora zbog neispunjenja, te radi naknade štete pred nadležnim sudovima kao i postupaka u kojima je Agencija tužena strana.

3.1. Pregled Tužbi podnesenih radi raskida kupoprodajnih ugovora pred nadležnim sudovima.

R. br	Predmet	Vrijednost spora	Podnesena
1.	Tužba radi raskida ugovora o kupoprodaji 67% državnog kapitala «Novitet» d.o.o. Bos.Petrovac, br .05/01-T od 23.08.2001.godine.	3.821.257,00KM	08.10.2004.g.
2.	Tužba radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. GP „Rad“ Cazin, br.05-U-/02-T od 27.02.2002.godine.	13.581.471,00 KM	08.10.2004.g
3.	Tužba radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala «Agrokrajina» d.d. Bihać, br.08/01-T od 17.09.2001.godine.	2.609.322,00KM	14.07.2006.g.
4.	Tužba radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. DI «Ključ» Ključ, br.02-U/08-NP od 19.06.2008.godine.	10.000,00KM	18.09.2009.g.

#### Napomena:

- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67% državnog kapitala «Novitet» d.o.o. Bos.Petrovac, u narednom periodu očekuje se da će Općinski sud u Bihaću zakazati pripremno ročište.
- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. GP „Rad“ Cazin, Općinski sud u Bihaću donio je Presudu br. 17 0 Ps 038890 12 Ps od 21.04.2017. godine.  
Na presudu je uložena žalba Kantonalnom sudu u Bihaću.  
U narednom periodu očekuje se Odluka Kantonalnog suda u Bihaću.
- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala «Agrokrajina» d.d. Bihać, nakon provedenog postupaka pred Općinskim i Kantonalnim sudom u Bihaću, predmet se po reviziji nalazi na Vrhovnom sudu FBiH.  
U narednom periodu očekuje se Odluka Vrhovnog suda F BiH.
- Po tužbi radi raskida Ugovora o kupoprodaji 67 % državnog kapitala d.o.o. DI «Ključ» Ključ, Općinski sud u Bihaću nije u mogućnosti dostaviti tužbu tuženom na odgovor jer se tuženi ne nalazi na adresi iz tužbe-ugovora, niti na adresi koju je Agencija dostavila sudu naknadno.  
U ovom predmetu dalje Agencija će postupati po uputama suda.

### 3.2. Pregled Tužbi podnesenih radi naknade štete

R. br.	Predmet	Vrijednost spora	Tuženi	Podneseno
1.	Naknada štete po Ugovoru o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala d.d. DI «SANA» Sanski Most, br. 02-U/04-NP od 13.12.2004.g.	5.625.733,00KM	«THE BALKAN TIMBER GROUP» PODGORICA	09.09.2009.g.

#### Napomena:

1. Po tužbi radi naknade štete po Ugovoru o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala d.d. DI «SANA» Sanski Most, Općinski sud u Bihaću nije u mogućnosti dostaviti tužbu tuženom na odgovor jer se tuženi ne nalazi na adresi iz tužbe-ugovora, niti na adresi koju je Agencija dostavila sudu naknadno. U ovom predmetu dalje Agencija će postupati po uputama suda.

### 3.3. Pregled sudskih postupaka u kojima je Agencija tužena strana

R. br.	Tužitelji	Vrijednost spora	Radi
1.	„VF Komerc“ d.o.o. Sarajevo	92.079,90KM	Naknade štete po Ugovoru br. 07-U/03-NP od 04.11.03.godine. Uložena Revizija Vrhovnom sudu FBIH dana 23.12.2015.godine. Očekuje se Odluka Vrhovnog suda FBiH.
2.	Majkić Drago	75.000,00KM	Utvrđenja i uknjižbe
3.	Dizdarević Aziz i Begić Sejfulah	450.179,16KM	Poništenja Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar HUTP „Kladušnica“ V.Kladuša . Prekid postupka do okončanja revizije privatizacije.
4.	„VF Komerc“ d.o.o. Sarajevo	37.091,19KM	Naknade štete po Ugovoru br. 07-U/03-NP od 04.11.03.godine. Uložena Revizija Vrhovnom sudu FBIH dana 15.01.2016.godine. Očekuje se Odluka Vrhovnog suda FBiH.
5.	„VF Komerc“ d.o.o. Sarajevo	39.231,61KM	Naknade štete po Ugovoru br. 07-U/03-NP od 04.11.03.godine. Uložena Revizija Vrhovnom sudu FBIH dana 15.01.2016.godine. Očekuje se Odluka Vrhovnog suda FBiH.
6.	d.o.o. „Krnjeuša“ Bosanski Petrovac Ibrahimpasić Senad	1.404.325,00KM	Naknada štete po Ugovoru o kupoprodaji 67 % državnog kapitala „Oštrelj“, br.10-U/02-NP od 26.06.2002.godine. Prekid postupka.
7.	Union banka dd Sarajevo	21.330,33 KM	Plaćanja zakupnine i režijskih troškova. Postupak po žalbi. Očekuje se odluka Kantonalnog suda.
8.	„JP BHPošta“ d.o.o. Sarajevo	11,00 KM	Isplate. Pripremano ročište zakazano za dan 07.06.2017.godine.

### 3.4. Pregled izvršnih postupaka u kojima je Agencija tražilac izvršenja

<b>R. br.</b>	<b>Izvršenik</b>	<b>Vrijednost spora</b>	<b>Radi</b>
1.	<i>Tehnopek d.o.o. Bihać</i>	<i>495.000,00KM</i>	<i>Izvršenja na osnovu vjerodostojne isprave-protestirane mjenice. Postupak radi provođenja izvršenja na nepokretnostima izvršenika.</i>
2.	<i>1. Dedić Nedin 2. Dedić Edin 3. d.o.o. Ilma Bihać</i>	<i>18.397,50 KM</i>	<i>Namirenja novčane tražbine</i>

### 3.5. Ostale planirane aktivnosti

*Održavanje i vođenje sjednica Upravnog i Nadzornog odbora, pripremanje materijala za sjednice, izrada odluka i zaključaka, praćenja postupanja po istim, izvještavanje UO i NO AP USK-a o njihovoj realizaciji kao organa upravljanja i nadzora.,*

*Iniciranje donošenja izmjene i dopune Odluke o Agenciji za privatizaciju USK-a.*

*U obavljanju poslova iz svoje nadležnosti Agencija je kontinuirano surađivala sa upravnom strukturom i menadžmentom preduzeća čiji je kapital predmet privatizacije, Federalnom Agencijom za privatizaciju, Vladom Unsko-sanskog kantona, resornim ministarstvima u Vladi, što će činiti i u narednom periodu.*

*U 2016. godini posebno su bile intenzivirane aktivnosti i saradnja sa Agencijom za reviziju privatizacije u Sarajevu, koja je u protekloj godini obavila reviziju privatizacije „ Rudnika mangana“ u Bužimu, o čemu je sačinjen i dostavljen Izvještaj, koji je dao pozitivno mišljenje o privatizaciji ovog privrednog društva.*

*U 2017. godini planirana je i pokrenuta revizija postupka privatizacije u privrednom društvu „ Kladašnica „ d.d. iz Velike Kladaše, te će u tom smislu Agencija pružiti maksimalnu stručnu podršku i pomoć da se izvrši revizija.*

*Ističemo da je Agencija za privatizaciju redovno i u zakonskim rokovima dostavljala Vladi i Skupštini USK-a, tužilaštvu, sudovima, Agenciji za privatizaciju u Federaciji BiH, Općinskim vijećima i drugim institucijama, te pravnim i fizičkim licima, sve tražene podatke, dokumentaciju i informacije o privatizaciji na području Unsko-sanskog kantona, a što će biti kontinuirani zadatak i aktivnost Agencije i u 2017. godini.*