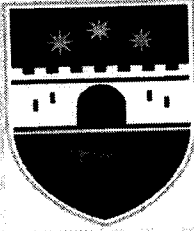


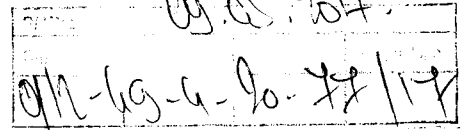
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
THE UNA - SANA CANTON
UNA-SANA CANTON GOVERNMENT

Broj: 03-017-849/2017
Dana, 20.04.2017. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
SKUPŠTINA



SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

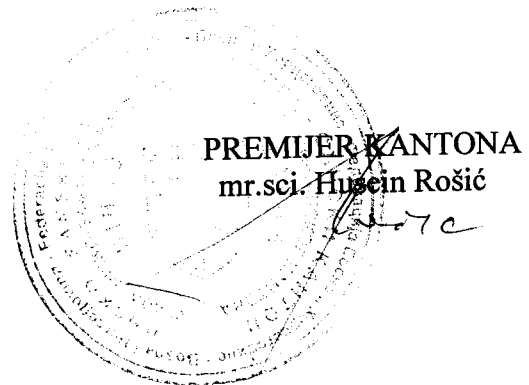
PREDMET: Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu
na promet nekretnina, d o s t a v l j a s e;-

Na osnovu članova 123., 124. i 136. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/04), u prilogu vam dostavljamo, Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina, uz sljedeće:

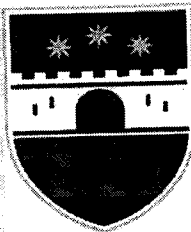
O b r a z l o ž e n j e

Vlada Unsko-sanskog kantona je na svojoj sjednici održanoj dana 20.04.2017. godine, razmatrala i utvrdila Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina, obrađivača Ministarstva finansija i isti vam dostavljamo na razmatranje i pretresanje po skraćenom postupku, bez Nacrta.

PRILOG: - Prijedlog Zakona(6 x)



PREMIJER KANTONA
mr.sci. Husein Rošić



Na osnovu člana 16. Zakona o Vladi Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 5/08), na prijedlog Ministarstva finansija, Vlada Unsko-sanskog kantona na sjednici održanoj dana 20.04.2017. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina, obrađivača Ministarstva finansija i isti se upućuje Skupštini Unsko-sanskog kantona u dalju proceduru i predlaže da se pretresa po skraćenom postupku.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 03-017-849/2017
Bihać, 20.04.2017. godine



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
MINISTARSTVO FINANSIJA



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
THE UNA-SANA CANTON
MINISTRY OF FINANCE

ZAKON
o izmjenama i dopunama Zakona
o porezu na promet nekretnina

Bihać, april 2017. godine

Na osnovu člana 11. b) i e) poglavlja V, odjeljka A Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćeni tekst («Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona» broj:1/04, 11/04), Skupština Unsko-sanskog kantona, na ____sjednici, održanoj dana _____2017. godine, donosi:

ZAKON
o izmjenama i dopunama Zakona
o porezu promet nekretnina

Član 1.

U Zakonu o porezu na na promet nekretnina („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 6/04, 18/04), u član 11. se mijenja i glasi:

„(1) Ako se prijenos vlasništva na nekretninama vrši na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, porezna obaveza nastaje zaključenjem ugovora.

(2) Ukoliko je ugovorom o doživotnom izdržavanju prijenos vlasništva na nekretnini odložen do smrti primatelja izdržavanja porezna obaveza nastaje u trenutku smrti primatelja izdržavanja.“

Član 2.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Unsko-sanskog kantona“.

Broj:
Datum:

Predsjedavajući Skupštine
Unsko-sanskog kantona

O B R A Z L O Ž E N J E

USTAVNI OSNOV

Ustavni osnov za donošenje ovog Zakona nalazi se u članu 11 b) i e) , odjeljka A poglavlja II Ustava Unsko-sanskog kantona – prečišćen tekst („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 1/04, 11/04), kojim je Skupština ovlaštena da donosi zakone, odnosno donosi zakone o oporezivanju.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE i obrazloženje pravnih rješenja

1/ januaru 2015. godine počela je primjena Zakona o nasljeđivanju u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“ broj 80/14), koji je odredbom člana 146. stav (3) propisao da kod imovine u doživotnom izdržavanju prijenos prava vlasništva na davatelja izdržavanja može biti odgođen do smrti primatelja izdržavanja, a što znači da se ugovorom o doživotnom izdržavanju može ugovoriti da momenat prijenosa vlasništva bude za života primaoca izdržavanja, tj. odmah nakon zaključenja ugovora o doživotnom izdržavanju.

Dosadašnjom odredbom člana 11. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“ broj: 6/04, 18/04) propisano je da ako se prijenos vlasništva na nekretnost vrši na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, porezna obaveza nastaje u trenutku smrti primaoca izdržavanja. Shodno navedenom Porezna uprava, kod prijenosa prava vlasništva na nekretnost na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, razrez poreza vrši nakon smrti primaoca izdržavanja na osnovu prijave poreznog obveznika, koji je istu dužan podnijeti u roku od 15 dana od smrti primaoca izdržavanja. Dakle, prema važećem Zakonu kod ugovora o doživotnom izdržavanju prijenos imovine na davaoca izdržavanja odložen je do momenta smrti primaoca izdržavanja i nastavlja se pravo davaoca izdržavanja da pravo vlasništva na nekretnini upiše u zemljišne knjige, odnosno u zaključenju ugovora (članom 29. Zakona propisano je da se bez dokaza o plaćenju poreza izvršiti uknjižba prava vlasništva).

Obzirom na navedeno izvršeno je usogašavanje člana 11. sa naprijed navedenom normom jedinstvenog Zakona.





SLUŽBENI GLASNIK

UNSKO-SANSKOG KANTONA

Godina VIII - Broj 6

14. maj 2004.
BIHAĆ

Izdanje na bosanskom
jeziku

497.

Na osnovu člana 11. b) odjeljka A, poglavlja V. Ustava Unsko-sanskog kantona - Prečišćeni tekst ("Sl. glasnik Unsko-sanskog kantona" br 1/04), na prijedlog Vlade Unsko-sanskog kantona, Skupština Unsko-sanskog kantona na 20.sjednici održanoj dana 10.05.2004.godine, donijela je

ZAKON

O POREZU NA PROMET NEKRETNINA

I - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim zakonom uređuje se sistem poreza na nekretnine na području Unsko-sanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton)

Član 2.

Promet nekretnina, u smislu ovog zakona, smatra se prijenos uz naknadu prava svojine na nekretninama, prava na korištenje nekretnina u državnoj svojini, kao i zamjena jedne nekretnine za drugu.

Član 3.

Porez na promet nekretnina prihod je općine na području koje je ostvaren.

Član 4.

Nekretnine u smislu ovog zakona, jesu: poljoprivredno, građevinsko i drugo zemljište, stambene i poslovne zgrade i drugi nepokretni građevinski objekti.

II - POREZNI OBVEZNIK

Član 5.

Obveznik poreza na promet nekretnina je prodavalac nekretnina, odnosno fizičko i pravno lice koje vrši prijenos vlasništva na nekretnini.

Obveznik poreza na promet nekretninu veće vrijednosti.

Vrijednost nekretnine koje se zamjenjuje utvrđuju se posebno za svaku nekretninu.

Ako se prenosi idealni dio svojine na nekretnini, porezni obveznik je svaki suvlasnik prodavalac posebno.

III - POREZNA OSNOVICA

Član 6.

Osnovica poreza na promet nekretnine je prometna vrijednost nekretnine.

Osnovica poreza na promet nekretnine koja se zamjenjuje je razlika vrijednosti između nekretnina.

Vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju utvrđuju se posebno za svaku nekretninu.

Osnovica poreza na promet nekretnina pri prijenosu idealnih dijelova vlasništva nad nekretninama je prometna vrijednost idealnih dijelova nekretnine.

Ako se vrši prinudna prodaja nekretnina osnovicu čini prodajna cijena postignuta u postupku javne prodaje.

Član 7.

Prometnom vrijednošću smatra se cijena nekretnine koja se postiže ili se može postići na tržištu u trenutku nastanka obaveze.

Prometnu vrijednost nekretnina procjenjuje stručna komisija (iz oblasti građevinske, poljoprivredne i geodetske struke) koju imenuje načelnik općine.

Član 8.

Porezni obveznik je dužan da licima ovlaštenim za utvrđivanje vrijednosti nekretnine omogući pristup na zemljište i objekte radi utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnine.

Porezni obveznik se mora pozvati najmanje tri dana prije dana određenog za vršenje procjene da učestvuje kao stranka u postupku procjene.

Procjena imovine može se izvršiti i ako se porezni obveznik ne odazove uredno dostavljenom pozivu.

IV - POREZNA STOPA

Član 9.

Stopa poreza na promet nekretnine propisuje se odlukom općinskog vijeća i ne može biti veća od 5%.

V - NASTANAK POREZNE OBAVEZE

Član 10.

Porezna obaveza nastaje zaključenjem ugovora o prenosu vlasništva na nekretninom ili zamjeni nekretnina.

Ako se vrši prijenos vlasništva na nekretninama koje su u izgradnji, porezna obaveza nastaje u momentu predaje nekretnine kupcu.

Ako se prijenos vlasništva na nekretninom vrši na osnovu odluke suda ili organa uprave, porezna obaveza nastaje danom pravosnažnosti te odluke.

Član 11.

Ako se prijenos prava vlasništva na nekretninama vrši na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju, porezna obaveza nastaje u trenutku smrti primaoca izdržavanja.

Član 12.

Nadležni sudovi, odnosno organi uprave dužni su Poreznoj upravi dostaviti odluke na osnovu koje se vrši prijenos vlasništva na nekretninama u roku od 15 dana od dana njihove pravosnažnosti.

Član 13.

Ako porezni obveznik nastanak porezne obaveze ne prijavi blagovremeno, obavit će se procjena prometne vrijednosti nekretnine i razrez poreza kao da je porezna obavezna nastala na dan prijavljivanja, odnosno u času nastanka porezne obaveze.

VI - POREZNA PRIJAVA

Član 14.

Porezni obveznik poreza na promet nekretnina dužan je poreznu prijavu za razrez podnijeti u roku od 15 dana od dana nastanka porezne obaveze.

Porezna prijava podnosi se Poreznoj upravi, Poreznoj ispostavi u općini na kojoj se nalazi nepokretnost (u daljem tekstu: nadležna Porezna uprava).

Uz poreznu prijavu porezni obveznik podnosi i dokumentaciju koja služi kao osnov za prijenos vlasništva na nekretninama i dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo.

VII - RAZREZ POREZA

Član 15.

Nadležna porezna uprava dužna je u roku od 30 dana od dana primljene prijave o nastanku porezne obaveze, izvršiti razrez poreza na promet nekretnina i poreznom obvezniku i kupcu nekretnina dostaviti rješenje o razrezu poreza.

VIII - NAPLATA POREZA

Član 16.

Porezni obveznik dužan je platiti razrezani porez u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku plaćaju se kamate u visini stope zatezne kamate, po propisima Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 17.

Porez na promet nepokretnosti plaća se prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Član 18.

Kupac nekretnina jamči solidarno za naplatu poreza.

Član 19.

Od poreznog obveznika koji dospjeli porez na promet nekretnina ne plati u propisanom roku, naplate će se izvršiti prinudnim putem.

Prinudna naplata poreza na promet nekretnina obavlja se po propisima koji važe za prinudnu naplatu poreza i drugih obaveza pravnih i fizičkih lica.

Član 20.

Bez dokaza o plaćenom porezu na promet nekretnina ne može se izvršiti uknjižba vlasništva na nekretninama u katastarskim, zemljišnim i drugim javnim knjigama.

IX - POREZNA OSLOBADANJA

Član 21.

Porez na promet nekretnina ne plaća se:

1. za promet nekretnina u međusobnim odnosima između općine, kantona, Federacije Bosne i Hercegovine, Bosne i Hercegovine;
2. za promet nekretnina u postupku komasacije, arondacije i eksproprijacije, te kada se promet nekretnina vrši na temelju zakona, neovisno od volje poreznog obveznika;

3. na promet nekretnina kada je u slučaju, kome je eksproprisana nekretnina, u roku od dvije godine od dana kada je primio naknadu za eksproprisani nekretninu, kupi drugi nekretninu i to do iznosa naknade koja odgovara naknadi za eksproprisani nekretninu;
4. kada se pravo svojine na nekretninama prenosi na strano diplomatsko-konzularno predstavništvo, pod uslovom reciprociteta;
5. na prijenos prava vlasništva na nekretninama u skladu sa propisima o privatizaciji državne svojine na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine;
6. kada se prilikom osnivanja privrednog društva nekretnina unosi kao osnivački ulog;
7. kad se nekretnina unosi naknadno u privredno društvo u postupku dokapitalizacije;
8. kada nosilac stanarskog prava ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva otkupljuju stan u državnoj svojini;
9. na prijenos prava vlasništva na stanovima za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe izgrađenim u organizovanom obliku gradnje (zadruga, udruženja, fond i sl.);
10. prilikom zamjene nekretnina, osim na razliku prometne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju;
11. kada se pravo svojine na nekretninama prenosi na davaoca doživotnog izdržavanja koji se u odnosu na primaoca izdržavanja nalazi u prvom nasljednom redu i to samo za dio nekretnina koji bi naslijedio u skladu sa pozitivnim propisima;
12. na prijenos vlasništva na nekretninama za koje je plaćen porez na naslijeđe po Zakonu o porezu Unsko-sanskog kantona;
13. na prijenos prava vlasništva na novosagrađenim stanovima kada se prodaju prvom kupcu ako je prodavalac pravno lice;
14. na prijenos vlasništva na nekretninama koje se daju za vakufe, vjerske zadužbine i zaklade.

X - POVRAT POREZA

Član 21.

Porezni obveznik ima pravo na pogrešno ili više uplaćenog poreza, kamate i troškova prinudne naplate.

Član 23.

Pravo na povrat poreza, kamate i troškove prisilne naplate nadležna porezna uprava utvrđuje rješenjem, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Član 24.

Porezni obveznik ima pravo na kamatu:

1. ako se u roku od 30 dana od pravosnažnosti rješenja nadležne porezne uprave ne izvrši povrat sredstava;

na iznos za koji je porez umanjen rješenjem po žalbi poreznog obveznika, koji nadležni organ nije vratio poreznom obvezniku u roku od 15 dana od dana dostavljanja drugostepenog rješenja.

Kamata se obračunava na način i stopi iz člana 16. stav 2. za period od dana pravosnažnosti rješenja, odnosno do isteka roka od 15 dana od dana dostavljanja drugostepenog rješenja.

Član 25.

Ako ugovor o upisu prava vlasništva na nekretninama bude raskinut voljom stranaka prije nego što bude obavljen upis u zemljišnim knjigama na novog vlasnika, porezni obveznik ima pravo na povrat plaćenog poreza.

Član 26.

Ako se ugovor o prijenosu prava vlasništva na nekretninama zbog neke smetnje ne može izvršiti ili se izvrši samo djelimično, porezni obveznik ima pravo na povrat odgovarajućeg dijela plaćenog poreza, ako kupac nije u posjedu nekretnina.

XI - PRAVNA SREDSTVA

Član 27.

Protiv rješenja nadležne porezne uprave može se izjaviti žalba, u roku od 15 dana od dana dostave prvostepenog rješenja.

Porezna uprava koja je donijela prvostepeno rješenje dužna je žalbu sa svim spisima predmeta dostaviti Federalnom ministarstvu finansija, ako je sama ne riješi u svojoj nadležnosti, u skladu sa odredbama zakona o upravnom postupku.

Žalba ne odlaže izvršenje naplate poreza.

XII - OBNOVA POSTUPKA

Član 28.

Pravosnažno rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina može se izmjeniti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ako se naknadno saznaju činjenice ili dokazi koji nisu bili poznati prilikom razreza poreza ili ako se utvrdi da su propisi nepravilno primjenjeni u korist ili na štetu obveznika.

XIII - ZASTARJELOST

Član 29.

Pravo na razrez poreza zastarjeva za pet godina po isteku godine u kojoj je trebalo izvršiti razrez poreza.

Pravo na naplatu poreza na promet nepokretnosti, kamate i troškovi prinudne naplate zastarjeva za pet godina po isteku godine u kojoj je porez utvrđen rješenjem nadležne porezne uprave.

Pravo obveznika na povrat bez osnove plaćenog poreza, kamate i troškova prinudne naplate zastarjeva za pet godina po isteku godine u kojoj je naplata poreza izvršena.



Broj: 04/02-14-sl- /17
Bihać, 18.04.2017. godine

- Ministarstvo finansija USK-a-
Sektor za pravne, kadrovske i opšte poslove

PREDMET: Mišljenje o fiskalnoj procjeni, dostavlja se;
Veza, Vaš akt broj : 04-14-sl/17 od 17.04.2017 godine

Shodno članu 25. Stav 1. Alineja 3. Poslovnika o radu Vlade Unsko-sanskog ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 26/12, 3/14 i 11/14), Ministarstvo finansija je u obavezi dati mišljenje na nacrt i prijedlog drugog propisa, odnosno drugog općeg akta, ako njegovo provođenje zahtjeva osiguranje posebnih sredstava, potrebnih za izvršenje propisa.

Dalje, po odredbi člana 2 stav (2) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet ("Službene novine FBiH " 34/16), obrađivač propisa i akata planiranja izrađuje izjavu o fiskalnoj procjeni prilikom izrade tih propisa i akata koje Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno vlada kantona utvrđuje, donosi, odnosno na koje daje saglasnost, te propisa i akata planiranja koje Vlada predlaže Parlamentu Federacije Bosne i Hercegovine, odnosno Skupštini kantona.

U skladu sa naprijed citiranim Pravilnikom, Ministarstvo finansija razmatra i daje svoje mišljenje o fiskalnoj procjeni propisa ili akata planiranja, te dostavlja mišljenje obrađivaču propisa u roku koji je utvrđen Poslovníkom o radu Vlade. Slijedom gore navedenog dajemo sljedeće:

Mišljenje

Ministarstvo finansija Unsko-sanskog kantona, Sektor za pravne, kadrovske i opšte poslove je svojim aktom, broj i datum gornji, Ministarstvu finansija USK-a, Sektoru za budžet, dostavilo Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina, te obrazac izjava o fiskalnoj procjeni (ovjeren i potpisan od strane ovlaštene osobe: obrazac IFP-NE). U obrazcu, navode da navedeni Nacrt Zakona: " neće imati fiskalne posljedice na Budžet Unsko-sanskog kantona. U predmetnom Nacrtu vrši se usklađivanje odredaba istog sa Zakonom o nasljeđivanju u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 80/14), - kod ugovora o doživotnom izdržavanju prijenos prava vlasništva na davatelja izdržavanja može biti odgođen do smti primaoca izdržavanja, a može se ugovoriti za života primaoca izdržavanja, odmah nakon zaključenja ugovora".

Obrađivač akta je postupio u skladu sa članom 8. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine, te u skladu s članom 7. stav (1) Pravilnika o proceduri za izradu izjave o fiskalnoj procjeni zakona, drugih propisa i akata planiranja na budžet, te ovaj organ **može dati pozitivno mišljenje.**

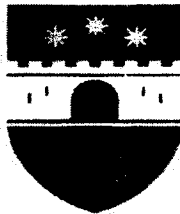
S poštovanjem,

Z.Z/A.S

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Minist. finansija
3. a/a





Broj : 21-02-12933-5/16

Datum: 19.04.2017. godine

MINISTARSTVO FINANSIJA

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina, dostavlja se:-

Na osnovu člana 4. Uredbe o Uredu za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona" broj: 9/11 i 22/11), Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona, daje sljedeće

MIŠLJENJE

na Nacrt Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina

Osnov za donošenje

Ustavni osnov:

Ustavni osnov za donošenje zakona iz djelokruga Skupštine Kantona sadržan je u odredbi člana 11. b) i e) odjeljak A poglavlja V Ustava Unsko-sanskog kantona – Prečišćen tekst ("Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona", broj: 1/04 i 11/04), te je shodno navedenom utvrđeno i donošenje zakona o oporezivanju.

Ured za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona, a nakon izvršene analize teksta predmetnog Nacrta Zakona, stavlja je:

- tekst predmetnog Nacrta Zakona usaglašen je sa Ustavom Unsko-sanskog kantona,
- urađen je u skladu sa metodološkim jedinstvom za izradu propisa,
- predmetni Nacrt Zakona je u skladu sa propisom kojim se uređuje predmetna oblast konkretno sa Zakonom o nasljeđivanju u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 80/14);
- naziv predmetnog Nacrta Zakona potrebno je uskladiti sa odredbom člana 49. Pravila i postupaka za izradu zakona i drugih propisa Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 71/14), jer se radi samo o izmjeni zakona, te da se u nazivu predmetnog Nacrta Zakona iza riječi "porezu" doda prijedlog "na"
- u članu 1. predmetnog Nacrta Zakona potrebno je kod naziva Zakona iza riječi "porezu" brisati prijedlog "na", potom iza zagrade brisati slovo "u", te u predložjenom stavu 1) iza riječi "izdržavanja" staviti interpunkcijski znak zarez;

- obrazloženje dato u popratnom aktu uz koji je dostavljen predmetni Nacrt Zakona, kao i obrazloženje dato na predmetni Nacrt Zakona potrebno je prije upućivanja u proceduru donošenja doraditi kako bi u cjelosti odražavalo predloženu izmjenu, odnosno navedena obrazloženja uskladiti sa odredbama člana 146. stav (1) i (3) Zakona o nasljeđivanju u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Urud za zakonodavstvo Vlade Unsko-sanskog kantona predlaže obrađivaču da predmetni Nacrt Zakona uskladi sa predloženim primjedbama, a potom uputi Vladi Kantona na razmatranje i utvrđivanje.

S poštovanjem!

Dostavljenost:

1. Naslovu
2. a/a

