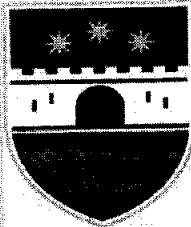


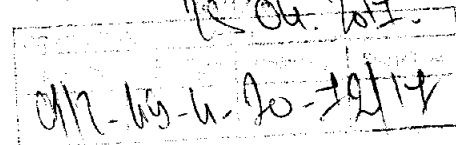
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
THE UNA - SANA CANTON
UNA-SANA CANTON GOVERNMENT

Broj: 03-017-875/2017
Dana, 20.04.2017. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
VLADA UNSKO-SANSKOG KANTONA



SKUPŠTINA UNSKO-SANSKOG KANTONA

PREDMET: Program rada JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ za 2017. godinu, d o s t a v l j a s e;-

Na osnovu člana 148. Poslovnika Skupštine Unsko-sanskog kantona („Službeni glasnik Unsko-sanskog kantona“, broj: 5/04), u prilogu vam dostavljamo Program rada JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ za 2017. godinu, uz sljedeće:

Obrazloženje

Vlada Unsko-sanskog kantona je na sjednici održanoj dana, 20.04.2017. godine, razmatrala i prihvatila Program rada JU „Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija“ za 2017. godinu, predlagača Ministarstva za pitanja boraca i ratnih vojnih invalida, te vam isti dostavljamo na razmatranje.

PRILOG: - Program rada..... (6x)



PREMIJER KANTONA
mr. sc. Husein Rošić

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON**

J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija", 501. Slavne brigade br.10, Bihać

PROGRAM RADA ZA 2017. GODINU

Bihać, mart 2017.godina

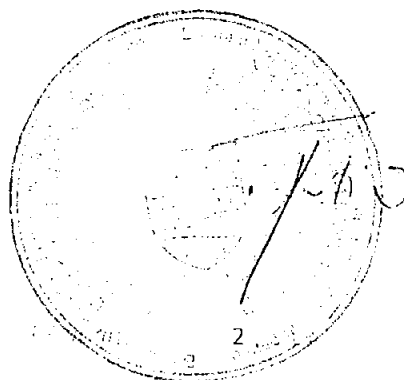
SADRŽAJ

I - UVODNI DIO

II - NORMATIVNI DIO

III - TEMATSKI DIO

IV - KONSTRUKCIJA FINANSIRANJA PROGRAMA RADA



I – UVODNI DIO

Koncept rada Kantonalnoga Fonda za 2017. godinu, uzevši u obzir pozitivne reakcije boračkih populacija i njihovih udruženja sa dosadašnjim radom i djelovanjem Kantonalnog Fonda u načinu pomoći u stambenom zbrinjavanju, neće značajno ostupati od djelovanja u ranijem periodu.

Planiranje kao najvažniji preduslov uspješno izvršenih ciljeva i dugoročne misije Kantonalnog Fonda, pored dugogodišnjih aktivnosti pomoći u stambenom zbrinjavanju od 2013.-te godine ima i aktivnosti na poticanju zapošljavanja i samozapošljavanja.

Kako najveći broj boračkih porodica - rješenje stambenog pitanja vidi u dogradnji, sanaciji i adaptaciji porodično - stambenih objekata, sam Projekat kreditiranja dogradnje, sanacije i adaptacije porodično - stambenih objekata nastavlja se u kontinuitetu (objavljivanjem godišnjih Javnih oglasa, zapisničkim utvrđivanjem uslova stanovanja, izradom liste prioriteta i plasmanom kredita).

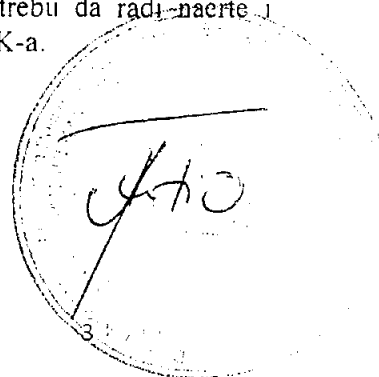
Finansijska podrška - poticaj projektima gradnje novih stambenih jedinica (objekti organizovane kolektivne izgradnje stanovanja) kao i individualne kupovine stambenih jedinica. Navedena dodjela povoljnih kreditnih sredstava kupcima stambenih jedinica u objektima kolektivne izgradnje stanovanja i kupcima kod individualne kupovine stambenih jedinica, planirana je proporcionalno broju kredita za kupovinu stambenih jedinica i raspoloživim sredstvima Kantonalnog Fonda, (kod kolektivne izgradnja stanovanja, korištenjem beneficija iz Zakonske regulative o boračkoj populaciji a kroz razne beneficije - se smanjuje cijenu po kvadratu stambene jedinice za korisnike kredita, stvaraju se povoljniji uvjeti kupovine stambenih jedinica u odnosu na tržišne cijene i potiče privredni razvoj - stanogradnja a kod individualne kupovine stambenih jedinica ušteda za korisnika je u fiksnoj i maloj kamatnoj stopi).

Finansijska podrška - projektima kreditiranja i poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja boračkih populacija u narednom periodu bi trebali doživjeti stanovite promjene, jer je analiza dosadašnjeg rada pokazala izvjesne nedostatke u realizaciji kredita, a koji se ogledaju u problematici realizacije kredita kod podrške samozapošljavanju (star-up), visini kreditnih sredstava koja bi bila povoljna za pravne subjekte i fizička lica te im omogućila konkurentnost na tržištu i na kraju problemu monitoringa i investicionog ulaganja koji bi morao biti usklađen sa finansijskim planom koji je priložen uz kreditni zahtjev.

Dosadašnji rad Kantonalnog Fonda, pokazao je nužnost uključenja Kantonalnoga Fonda u akcijama, organizovane pomoći stambenog zbrinjavanja izrazito ugroženih boračkih populacija, kao i stambeno nezbrinutih prognanih osoba. Evidentan je, ne mali broj, socijalno ugroženog stanovništva, kojima je nužna pomoć u obezbjeđenju osnovnih uslova stanovanja, pa Kantonalni Fond planira dodjelu određenih sredstava, kao pomoć za rješavanje stambenog pitanja djece bez roditeljskog staranja. Za kvalitetnije i sistematsko rješavanje ovog problema je potrebno ozbiljno učešće i lokalnih zajednica.

II – NORMATIVNI DIO

Kantonalni Fond u narednoj 2017.-oj godini ne planira i nema potrebu da radi naerte i prijedloge zakona, ni drugih propisa koje donose Skupština i Vlada USK-a.



III – TEMATSKI DIO

Rbr.	Naziv materijala	Nosilac izrade	Rok za izradu	Organ koji razmatra materijal	Kratak sadržaj materijala
1.	Projekti kreditiranja dogradnje, sanacije i adaptacije porodično - stambenih objekata, stambenih jedinica boračkih populacija i prognanih osoba	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen
2.	Projekti kreditiranja i kupovine stanova u stambenim zgradama - objektima kolektivnog stanovanja, čiji su investitori - općine i druga pravna lica, i individualna kupovina stambenih jedinica	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen
3.	Projekti kreditiranja i poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja boračkih populacija	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen
4.	Interventna djelovanja - pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva i prognanih osoba kao i djece bez roditeljskog staranja	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen
5.	Projekti kreditiranja i kupovine individualnih stambenih jedinica u sferi stambenog zbrinjavanja RVI od 90% do 100%	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen
6.	Projekti kreditiranja i kupovine individualnih stambenih jedinica u sferi stambenog zbrinjavanja PŠ i PB	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen
7.	Dogradnja i adaptacija kuća za djecu bez roditeljskog staranja	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen
8.	Uređenje okoliša sa prilaznom rampom za invalidne osobe i utopljanje stambenog objekta	FOND	31.12.2017.	VLADA USK /SKUPŠTINA USK	U prilogu Programa rada detaljnije objašnjen

Kratak sadržaj materijala nabrojanih u tabeli (gore)

PLANIRANI PROJEKTI - DJELOVANJA:

1. Projekti kreditiranja dogradnje, sanacije i adaptacije porodično stambenih objekata, stambenih jedinica boračkih populacija i prognanih osoba

I kreditna linija

U proteklim godinama rada Kantonalnog Fonda smo uvidjeli da gotovo tradicionalno, rješavanje stambenog pitanja kroz gradnju, dogradnju porodičnih kuća, ima za posljedicu i nadalje veliki broj zahtjeva za kreditiranje dogradnje, sanacije i adaptacije porodično-stambenih objekata. Interesovanje za **I kreditnu liniju** je veće od stvarne mogućnosti Kantonalnog Fonda. S obzirom da su svi zahtjevi opravdani, to ukazuje da se treba kontinuirano djelovati.

Krajem 2016.-te godine raspisan je Javni oglas za odobravanje kredita za dogradnju, sanaciju i adaptaciju stambenih objekata za: 2017.-tu godinu. Rok za podnošenje prijave je bio 15 (petnaest) dana objavljivanja oglasa, kako bi se omogućilo apliciranje svih zainteresiranih. Rješenjem direktora imenuje se Komisija Kantonalnog Fonda za rad na terenu. Komisija ima zadatak da uvidom na licu mjesta utvrdi uslove stanovanja, napravi zapisnik, boduje sve podnosiocze zahtjeva i izradi listu prioriteta.

U 2017.-oj godini planira se dodijeliti 620 kredita (od: 5.000,00-10.000,00 KM sa kamatnom stopom od 2% na 5 godina), za šta će trebati obezbjediti: 3.634.400,00 KM. Komisija Fonda će po direktnom uvidu u stanje objekata, tokom: januara, februara i marta izvršiti bodovanje (saglasno donešenom Pravilniku sa kriterijima), utvrditi prijedlog godišnje rang liste za dodjelu kreditnih sredstava. Lista će sadržavati ukupan broj bodova. Na listu se može podnijeti prigovor.

Nakon odlučivanja po prigovorima, Upravni odbor Kantonalnog Fonda utvrdit će konačnu rang listu. Realizacija kredita će se vršiti kontinuirano - tokom godine.

2. Projekti kreditiranja i poticanja kupovine stanova u stambenim zgradama – objektima kolektivnog stanovanja, čiji su investitori - općine i druga pravna lica i pojedinačna kupovina stana

II kreditna linija

Organizovani projekti gradnje stambenih objekata za kolektivno stanovanje na općinskim nivoima, u kojima Kantonalni Fond, kroz povoljnu kreditnu liniju te poticajna sredstva, u velikoj mjeri zatvara finansijsku konstrukciju investicije, pokazali su se svrsishodnim i opravdanim.

U 2017.-oj godini planira se dodijeliti 19 kredita (od: 15.000,00 - 40.000,00 KM sa kamatnom stopom od 4% na 10 godina), za šta će Kantonalni Fond obezbjediti: 760.000,00 KM. Radi se o zahtjevu općine Bosanska Krupa, a na prijedlog OO RVI Bosanska Krupa, svi aplikanti imaju status ratnih vojnih invalida. Idejni projekat za kolektivnu stambenu izgradnju ima stambene jedinice „A“ i „B“, Rješenje o odobrenju za građenje broj: UP-1-04-23-1683/09 od 16.12.2009.-te godine. Stambena jedinica „A“ ima ukupna površina stanova 538.30 m² i površinu ostava 164.00 m², a stambena jedinica „B“ ima ukupna površina stanova 1.722.30 m² i površinu ostava 405.60 m².

Po obrađenim kreditima sredstva će biti prebačena **Investitoru : Općina Bosanska Krupa.**

U 2014.-oj godini je počeo otkup stanova u zgradi na Ozimicama II Blok 11 D1 i D2 - vlasništvo općine Bihać (ovaj projekt je predložen i usvojen još u 2012.-oj godini). S obzirom da u 2015.-oj i 2016.-oj godini nije bilo otkupa stanova po navedenom projektu, kao i da su navedeni projekta u proteklom periodu od 2 (dvije) godine nije bilo zahtjeva aplikanata kojima su odobrena sredstva, nastavak daljnjeg otkupa se ne planira do daljnjeg.

Do danas je od ukupno 28 stanova otkupljeno: 9 stanova.

Do sada su imali pravo aplicirati za kreditna sredstva (II kreditne linije), samo osobe koje svoje trajno stambeno zbrinjavanje rješavaju kroz kolektivnu gradnju. S toga se Kantonalni Fond odlučio na izmjenu određenih članova Pravilnika o uslovima, načinu i kriterijima dodjele sredstava za pružanje pomoći u stambenom zbrinjavanju pripadnika boračkih i socijalno ugroženih populacija, a koji se odnose na vrstu korisnika i iznos novčanih sredstava II kreditne linije.

U 2017.-oj godini planiramo izmjenom Pravilnika omogućiti osobama iz reda boračkih populacija i prognanih osoba koje prvi put riješavaju svoj stambeni problem (kupnjom stana) da mogu aplicirati za kreditna sredstva po II kreditnoj liniji.

Planiramo izmijeniti i visinu iznosa kreditnih sredstava po II kreditnoj liniji. Maksimalni iznos kreditnih sredstava je (od: 15.000,00 - 40.000,00 KM sa kamatnom stopom od 4% na 10 godina).

Zainteresirani pripadnici kategorija kojima po Pravilniku bude omogućeno apliciranje, se trebaju prijaviti na Konkurs za dodjelu kreditnih sredstava koji će biti javno objavljen.

Nakon odlučivanja po prigovorima, Upravni odbor Kantonalnog Fonda utvrdit će konačnu rang listu. Realizacija kredita će se vršiti kontinuirano - tokom godine.

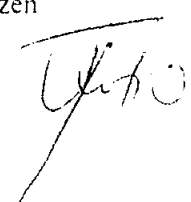
3. Projekti kreditiranja i poticanja zapošljavanja i samozapošljavanja boračkih populacija

III kreditna linija

Na Zavodu za zapošljavanje se nažalost nalazi veliki broj nezaposlenih, većinom iz redova boračke populacije i raseljenih osoba. Menadžment Kantonalnog Fonda je proširio svoju djelatnost uvodeći III kreditnu liniju koja se odnosi na zapošljavanje i samozapošljavanje, a u cilju da se što veći broj pripadnika boračke populacije - zaposli.

Analiza dosadašnjih rezultata rada u oblasti poticanja zapošljavanja pokazala je izvjesne nedostatke, kod dosadašnjeg programa poticaja zapošljavanja a koji se ogleda u slijedećem:

- veoma teška realizaciji kredita kod samozapošljavanju (start-up) jer je veliki rizik za banku kreditiranje pravnih subjekata koje nisu imale finansijske izvještaje u proteklom periodu a logički nisu ni mogle jer su novoosnovane;
- ogroman broj zaposlenih osoba nije ostao zaposlen do kraja ugovora (pravni subjekti koji su uposlili veći broj lica iz reda boračke populacije sa evidencije Zavoda za zapošljavanje USK-a, svjesno krše ugovor i otpuštaju radnike i prije isteka ugovora te samim tim pristaju da im se poticajni dio od 20% pretvori u kreditni);
- visini kreditnih sredstava je mala po zaposleniku da bi bila povoljna za pravne subjekte i fizička lica te ima omogućila konkurentnost na tržištu;
- Javni poziv godišnjem nivou (jednom u godini) i na kraju problem monitoringa i investicionog ulaganja koji bi morao biti usklađen sa finansijskim planom koji je priložen uz kreditni zahtjev.

611


Umjesto dosadašnjeg okvira za III kreditnu liniju koji je podrazumjevaao da Kantonalni Fond obezbjedi sredstva u iznosu od: 10.000,00 KM po jednom zaposlenom radniku, a po modelu: 8.000,00 KM - kreditnih sredstva i 2.000,00 KM - poticajnih sredstva, gdje su se krediti odobrivali na 5 (pet) godina uz kamatu od 3% na godišnjem nivou, uz obavezu upošljavanje lica iz reda boračke populacije sa evidencije Zavoda za zapošljavanje USK-a. i to maksimalno 1 (jedan) za samozapošljavanje i 5 (pet) kod zapošljavanja. mi nudimo slijedeći koncept.

Elaborat zapošljavanja:

Banka će iz svojih sredstava odobravati finansiranja obrtnih sredstva (kratkoročna finansiranja) i investicija (dugoročna finansiranja) za: pravna i fizička lica koja se bave proizvodnjom i uslugama, fizička lica registrovana u skladu sa Zakonom o obrtu i srodnim djelatnostima, fizička i pravna lica registrovana u skladu sa Zakonom o zadrugama i pravna i fizička lica registrirana u skladu sa Zakonom o turizmu, koji žive i čije se sjedište i poslovne jedinica nalazi na području USK-a, uz istovremenu obavezu Kantonalnog Fonda da izvrši regresiranje i subvencioniranje dijela profitne marže za Korisnike sredstava kojima finansiranje bude odobreno iz navedene linije.

Da bi se moglo kandidirati za ova sredstva mora se ispunjavati slijedeći uvjeti: da se u vlasničkoj strukturi nalaze pripadnici boračkih populacija i njihovih familija ili prognane osobe sa minimalno 50,01% ili da će Korisnici sredstava uposliti pripadnike boračke populacije i njihove familije, prognane osobe i socijalno ugrožene kategorije.

Za realizaciju ovog projekta Banka će obezbjediti sredstva u iznosu od 10.000.000,00 KM (deset miliona konvertibilnih maraka), i to 5.000.000,00 KM (pet miliona konvertibilnih maraka) plus 5.000.000,00 KM (pet miliona konvertibilnih maraka), dok će Kantonalni Fond za subvenciju dijela profitne marže obezbjediti do 400.000,00 KM (četiri stotine hiljada konvertibilnih maraka) na nivou 2017.-te godine. Kantonalni Fond se u skladu s prethodno navedenim obavezuje da će subvencionirati dio godišnje profitne marže u procentu 4,00% (4 procenta apoeni) po svakom pojedinačnom finansiranju za sve Korisnike sredstava. Kantonalni Fond će Korisnicima sredstava koji ostvare pravo na subvencioniranu profitnu maržu istu uplaćivati/refundirati na kvartalnom nivou, odnosno najkasnije do kraja narednog kvartala za prethodni kvartal.

Iznos ukupnog plasmana za Korisnike sredstava može biti i veći od prethodno navedenog, s tim da subvencionirani, iznos profitne marže od strane Kantonalnog Fonda u 2017.-oj godini ne može biti veći od 400.000,00 KM (četiri stotine hiljada konvertibilnih maraka).

Kantonalni Fond i Banka će u skladu s ponudom banke formirati **Kreditno garantni fond** za **START-UP** početnike u poslu koji će iznositi 1.000.000,00 KM (milijon konvertibilnih maraka) uz učešće Banke i Kantonalnog Fonda u iznosu od po 500.000,00 KM (pet stotine hiljada konvertibilnih maraka), što će biti regulisano posebnim ugovorom. Pomenuti iznos sredstava će služiti za pokriće kreditnog rizika i biće raspoloživ u slučaju neurednog servisiranja obaveza od strane klijenata. Vrijednost linije za finansiranje za početnike u poslu će iznositi do 5.000.000,00 KM (pet miliona konvertibilnih maraka).

Banka će obezbjediti sredstva za:

- **Kratkoročna finansiranja** koja se odobravaju u iznosima od 10.000,00 - 100.000,00 KM (od deset do sto hiljada konvertibilnih maraka) uz rok otplate kredita od 12 mjeseci;
- **Srednjoročna finansiranja** koje se odobravaju u iznosima od 25.000,00 - 200.000,00 KM (od dvadeset pet do dvjesto hiljada konvertibilnih maraka) uz rok otplate kredita od 4 godine (48 mjeseci) i mogućnost grace perioda do 12 mjeseci;

- **Dugoročna finansiranja** koja se odobravaju u iznosima od 40.000,00 - 600.000,00 KM (od četrdeset do šestotina hiljada konvertibilnih maraka) uz rok otplate kredita do 8 godine (96 mjeseci) i mogućnost grace perioda do 36 mjeseci;

Banka će obezbjediti i liniju finansiranja uz **Kreditno garantni fond** i to:

- **Kratkoročna finansiranja** koja se odobravaju u iznosima od 10.000,00 - 30.000,00 KM (od deset do trideset hiljada konvertibilnih maraka) uz rok otplate kredita od 12 mjeseci;
- **Srednjoročna finansiranja** koje se odobravaju u iznosima od 25.000,00 - 75.000,00 KM (od dvadeset pet do sedamdeset pet hiljada konvertibilnih maraka) uz rok otplate kredita od 4 godine (48 mjeseci) i mogućnost grace perioda do 12 mjeseci;
- **Dugoročna finansiranja** koja se odobravaju u iznosima od 40.000,00 - 120.000,00 KM (od četrdeset do sto dvadeset hiljada konvertibilnih maraka) uz rok otplate kredita do 8 godine (96 mjeseci) i mogućnost grace perioda do 36 mjeseci;
- Sredstva će biti odobravana nakon savladavanja edukacije iz oblasti: oblika organizovanja pravnih subjekata, izrada akata za osnivanje pravnih subjekata, postupaka upisa u sudski registar, finansijskih iznosima za osnivanje pravnih subjekata, oblika vođenja knjigovodstva, poreza, paušala, fiskalnih sistema, poticaja i kako ih dobiti, načina zaštite i poljoprivrednoj proizvodnji, analiza zemljišta i prehrane iste, te izrade projekta - biznis plana;

Kamatna stopa;

- (0%) za proizvođače, poljoprivrednike, agencije i fizička lica iz oblasti turizma
- Do (0,5%) za proizvođače koji imaju 50% i više prihoda od izvoza
- Do (2,49%) za trgovce i ostale djelatnosti

Obezbeđenje kredita:

- Založno pravo na nekretninu
- Založno pravo na opremu
- Mjenice firme
- Lične mjenice vlasnika privrednoga društva ili obrta
- Ugovor o asignaciji
- Garancija Kreditno garantnog fonda
- Garancija druge banke
- Oročen novčani depozit
- Polica osiguranja vinkulirana u korist
- Ostalo

Poslovne djelatnosti koje će se finansirati iz poljoprivredne proizvodnje:

- Stočarska proizvodnja: (proizvodnja mlijeka, tov junadi, proizvodnja jagnjadi, proizvodnja jaradi, tov pilića, proizvodnja jaja, tov ćurki, proizvodnja pastmrke i proizvodnja meda)
- Ratarska proizvodnja: (proizvodnja kukuruza, proizvodnja pšenice, proizvodnja ječma, proizvodnja zobi, proizvodnja raži, proizvodnja hmelja i proizvodnja soje)
- Povrtlarska proizvodnja : (proizvodnja krompira, proizvodnja kupusa, proizvodnja krastavaca, proizvodnja paprike, proizvodnja paradajza, proizvodnja crvenog luka, proizvodnja mrkve i proizvodnja lubenice)
- Voćarska proizvodnja (proizvodnja šljiva, proizvodnja jabuke, proizvodnja kruške, proizvodnja maline, proizvodnja jagode, proizvodnja kupine i kestena)
- Biljna proizvodnja (proizvodnja ljekobilja, rasadnička proizvodnja i sjemenarstvo)
- Kupovina, izgradnja i proširenje kapaciteta u prehrambenoj industriji : (izgradnja / dogradnja / kupovina : farmi, objekata za pčelarsku proizvodnju, ribnjaka za uzgoj ribe.

podizanje staklenika i plastenika, pakirница i sortirница za voće, povrće, meso i mlijeko, pogon za doradu i sušenje, izgradnja rashladnih sistema za voće, povrće, meso i mlijeko, kupovina opreme, repromaterijala i mehanizacije)

Poslovne djelatnosti koje će se finansirati iz oblasti turizma:

- Kupovina, izgradnja i proširenje kapaciteta turističkog smještaja

Naknada za obradu zahtjeva je 0,50% minimalno 200,00 KM.

Posebni uslovi:

- Poseban uslov za **kratkoročno finansiranje**: je održavanje postojećeg broja zaposlenih na istom nivou koji je bio prije korištenja sredstava iz predmetne finansijske linije. Broj zaposlenih se dokazuje Obrazcem 2001- Specifikacija uz isplatu plata.
- Poseban uslov za **srednjoročno finansiranje**: je zapošljavanje jednog radnika za iznos od 25.000,00 do 100.000,00 KM finansiranja, zapošljavanje drugog radnika za iznos od 100.000,00 do 200.000,00 KM finansiranja u preporučenom roku od 12 mjeseci od početka korištenja finansiranja, za sve vrijeme trajanja finansiranja.
- Poseban uslov za **dugoročno finansiranje**: je zapošljavanje jednog radnika za iznos od 40.000,00 do 100.000,00 KM finansiranja i po jednog novog radnika na svakih 100.000,00 KM finansiranja za sve vrijeme trajanja finansiranja, u preporučenom roku od 12 mjeseci od početka korištenja finansiranja, sa ostavljenom mogućnošću da se rok zapošljavanja odredi prema poslovnom planu klijenta.

Banci pripada kamata po odobrenim kreditima, troškovi obrade kredita, provizija za prijevremeni povrat kredita, kao i ostali troškovi koje snosi korisnik kredita. Banka u potpunosti snosi rizik naplate odobrenih poticajnih kreditnih sredstava glavnice i pripadajuće kamate, a u skladu sa Ugovorom između Banke i Kantonalnog fonda.

Sredstvima iz navedenog Ugovora se ne mogu finansirati državne institucije i preduzeća, neprofitne fondacije, udruženja i organizacije, kao ni sve vrste finansijskih institucija uključujući i banke.

Banka, po dostavi izbranih korisnika poticajnih kreditnih sredstava od Kantonalnog Fonda, razmatra zaprimljene prijave aplikacija u skladu sa Ugovorom i Javnim pozivom, provodi druge aktivnosti u skladu sa aktima Banke.

Banka zaključuje ugovore sa korisnicima kreditnih sredstava, a jedan primjerak tih ugovora dostavlja Kantonalnom Fondu.

U skladu sa ugovorom korisnici sredstava dužni su banci u roku i na način propisan ugovorom dostaviti dva primjerka izvještaja sa dokazima o namjenskom utrošku sredstava iz ove kreditne linije, kao i o ispunjenju ugovorenih uslova utvrđenih od strane Kantonalnog Fonda, nakon čega Banka jedan primjerak Izvještaja sa dokazima dostavlja Kantonalnom Fondu.

Javni oglas za III kreditnu liniju za zapošljavanje i samozapošljavanje će biti otvoren tokom cijele godine.

Rješenjem direktora imenuje se komisija Kantonalnog Fonda, koja će obraditi sve prijave, te utvrđivati prava prvenstva i izradivati listu prioriteta na mjesečnom nivou. Na istu se može podnijeti prigovor. Nakon odlučivanja po prigovorima, na svojim sjednicama Upravni odbor će utvrđivati konačne liste.

4. Interventna djelovanja - pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva i prognanih osoba kao i djece bez roditeljskog staranja

U 2016.-oj godine je bio otvoren Javni oglas za dodjelu bespovratnih sredstava za stambeno zbrinjavanje socijalno ugroženih osoba a iz reda boračke populacije i raseljenih osoba. U konkursu je bio objavljen kriteriji za dodjelu bespovratnih sredstava.

U Kantonalni Fond je pristiglo 1100 aplikacija, po svakoj pristigloj aplikaciji komisija Kantonalnoga Fonda je izvršila uvid u uslove stanovanja, stambeni status, pojedinačnu dokumentaciju kandidata za pomoć, što je bila podloga za Odluku o visini pomoći. Zbog ogromnog broja aplikacija, a malog iznosa sredstava Upravni odbor je donio Odluku da svi oni koji su koristili pogodnost bespovratnih sredstava istu ponovo ne mogu koristiti. Donešena je odluka o visini sredstava od 1.000,00 KM po svakom korisniku sa liste prioriteta.

Mišljenja smo da se ovakvim načinom finansiranja socijalnih kategorija ne može postići zadani cilj Kantonalnog Fonda, i da se gubi prava funkcija stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.

U 2017.-oj godini planiramo izmjeniti Pravilnik u kojem ćemo definirati učešće lokalne zajednice, kordinacije Općinskih boračkih organizacija i Centara za socijalni rad.

U 2017.-oj godini planira finansijska podrška (dodjele bespovratnih sredstava), u cilju pomoći u stambenom zbrinjavanju izrazito ugroženih porodica u iznosu od: 300.000,00 KM.

5. Projekti kreditiranja i kupovine individualnih stambenih jedinica u sferi stambenog zbrinjavanja RVI od 90% do 100%

U 2017.oj godini planira se dodijeliti 10 kredita (od: 15.000,00 - 40.000,00 KM sa kamatnom stopom od 4% na 10 godina), za šta će Kantonalni Fond obezbjediti: 400.000,00 KM

U 2017.-oj godini planiramo da se izmjenom Pravilnika omogući osobama iz reda RVI od 90% do 100% koje prvi put riješavaju svoj stambeni problem (kupnjom stambene jedinice) da mogu aplicirati za kreditna sredstva po II kreditnoj liniji.

Zainteresirani pripadnici kategorije RVI od 90% do 100% se trebaju prijaviti na Konkurs za dodjelu kreditnih sredstava koji će biti javno objavljen.

6. Projekti kreditiranja i kupovine individualnih stambenih jedinica u sferi stambenog zbrinjavanja PŠ i PB

U 2017.-oj godini planira se dodijeliti 10 kredita (od: 15.000,00 - 40.000,00 KM sa kamatnom stopom od 4% na 10 godina), za šta će Kantonalni Fond obezbjediti: 400.000,00 KM

U 2017.-oj godini planiramo izmjenom Pravilnika omogućiti da se osobama iz reda PŠ i PB koje prvi put riješavaju svoj stambeni problem (kupnjom stambene jedinice) da mogu aplicirati za kreditna sredstva po II kreditnoj liniji.

Zainteresirani pripadnici kategorije PŠ i PB se trebaju prijaviti na Konkurs za dodjelu kreditnih sredstava koji će biti javno objavljen.

7. Dogradnja i adaptacija kuće za djecu bez roditeljskog staranja

U 2017.-oj godini planiramo aktivnost oko dogradnje i adaptacije stambenih jedinica za djecu bez roditeljskog staranja u Općini Bihać, čiji je vlasnik JU „Socijalno-pedagoška životna zajednica“ Bihać. Stambene jedinice se nalaze u veoma lošem stanju, te je potrebna pomoć za zamjenu stolarije i adaptaciju krovne konstrukcije.

U 2017.-oj godini planira se finansijska podrška (dodjele bespovratnih sredstava), a u cilju pomoći i adaptacija stambenih jedinica djece bez roditeljskog staranja u iznosu od: 20.000,00 KM.

8. Uređenje okoliša sa prilaznom rampom za invalidne osobe i utopljavanje objekta

Objekat (kuća dvojnica) koje je vlasništvo Kantonalnog Fonda nalazi se u ulici 501.Slavne brigade br.10, a prilaz objektu je nedovršen i nepristupačan invalidnim osobama.

U 2017.-oj godini menadžment Kantonalnog Fonda je planirao završiti prilaz a u cilju lakšeg kretanje invalidnih osoba, te izvršiti utopljavanje objekta.

IV – KONSTRUKCIJA FINANSIRANJA PROGRAMA RADA

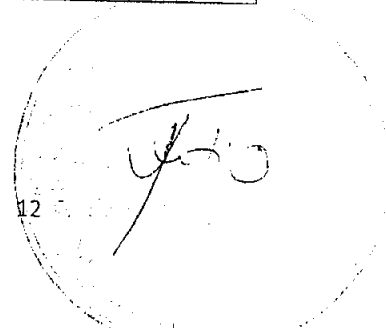
Prihodi:

R.br.	Vrsta prihoda	Planirano	Projekcija prihoda za:	
		Programom rada za:	2018.	2019.
		2017.		
I Prihodi ostvareni po osnovu Zakona o finansiranju Fonda				
1.	Prihodi od registracije motornih vozila	620.000,00	620.000,00	620.000,00
2.	Prihodi ostvareni od dodatnih primanja	550.000,00	550.000,00	550.000,00
3.	Prihodi od J.U.“Unsko-sanske šume“	310.000,00	310.000,00	310.000,00
II Povrat sredstava po osnovu plasmana kreditnih sredstava (glavnica + kamata)				
4.	Povrat sredstava	5.800.000,00	5.900.000,00	6.000.000,00
UKUPNO SREDSTVA FONDA: (I + II)				
III Prihodi od budžeta kantona				
5.	Budžeta kantona			
6.	Ostali izvori			
SVEUKUPNO (I + II + III)		7.280.000,00	7.380.000,00	7.480.000,00

A handwritten signature is written over a circular stamp located in the bottom right corner of the page.

Raspored prihoda u 2017.godini

R.br.	Raspored prihoda po Projektima /segmentima djelovanja Fonda	Programom rada za:		
		2017.	2018.	2019.
1.	Kreditiranje dogradnje sanacije i adaptacije porodično stambenih objekata boračkih popul. (I kreditna linija)	3.634.400,00	3.729.400,00	3.829.400,00
2.	Kreditiranje kupovine stanova u objektima kolektivnog stanovanja (II kreditna linija)	760.000,00	800.000,00	800.000,00
3.	Kreditiranje boračkih populacija u projektu zapošljavanja (poticajna sredstva) (III kreditna linija)	400.000,00	400.000,00	400.000,00
4.	Kreditiranje boračkih populacija u projektu zapošljavanja (kreditno garantni fond) (III kreditna linija)	500.000,00	500.000,00	500.000,00
5.	Interventne aktivnosti - pomoć socijalno ugroženim kategorijama stanovništva, prognanim osoba i djeci bez roditeljskog staranja	300.000,00	300.000,00	300.000,00
6.	Kreditiranja i kupovine individualnih stambenih jedinica RVI 90% i 100% (II kreditna linija)	400.000,00	400.000,00	400.000,00
7.	Kreditiranja i kupovine individualnih stambenih jedinica PŠ i PB (II kreditna linija)	400.000,00	400.000,00	400.000,00
8.	Dogradnja i adaptacija kuće za djecu bez roditeljskog staranja	20.000,00	-	-
9.	Uređenje okoliša sa prilaznom rampom za invalidne osobe, utopljanje stambenog objekta, i opremanje centra za izradu Centralne baze podataka Fonda.	40.000,00	-	-
10.	Komisiona naknada banci	200.000,00	200.000,00	200.000,00
11.	Troškovi revizije	10.000,00	10.000,00	10.000,00
12.	Troškovi stručne službe i Upravnog odbora Fonda	615.600,00	600.600,00	600.600,00
	Ukupno:	7.280.000,00	7.340.000,00	7.440.000,00

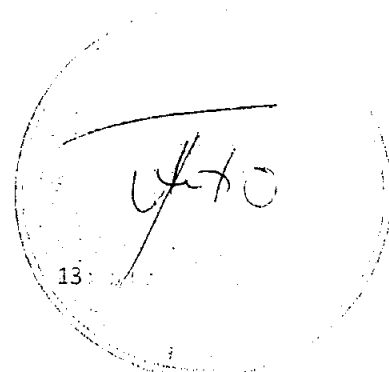


Planirani troškovi stručne službe i upravnog odbora ustanove

R.br.	Vrsta troška	Planirano Programom rada za:	Projekcija troškova za:	
			2017.	2018.
I Troškovi stručne službe				
1.	Materijal	5.000,00	5.000,00	5.000,00
2.	Energija	6.000,00	6.000,00	6.000,00
3.	Nabavka sredstava	20.000,00	5.000,00	5.000,00
4.	Usluge održavanja i osiguranja	3.000,00	3.000,00	3.000,00
5.	Troškovi reprezentacije	2.000,00	2.000,00	2.000,00
6.	Ostale usluge	20.000,00	20.000,00	20.000,00
7.	Amortizacija	20.000,00	20.000,00	20.000,00
8.	Ostali porezi i takse	-	-	-
9.	Ostali rashodi	7.000,00	7.000,00	7.000,00
UKUPNO I:		93.000,00	68.000,00	68.000,00
II Stručna služba				
10.	Netto plata zaposlenih	247.000,00	247.000,00	247.000,00
11.	Doprinosi i porezi na plaću	182.600,00	182.600,00	182.600,00
12.	Topli obrok i ostale naknade	85.000,00	85.000,00	85.000,00
UKUPNO II:		514.600,00	514.600,00	514.600,00
III Troškovi Upravnog i Nadzornog odbora				
13.	Naknade i troškovi prijevoza članova Upravnog i Nadzornog odbora	18.000,00	18.000,00	18.000,00
UKUPNO III:		18.000,00	18.000,00	18.000,00
SVEUKUPNO (I + II + III):		615.600,00	600.600,00	600.600,00

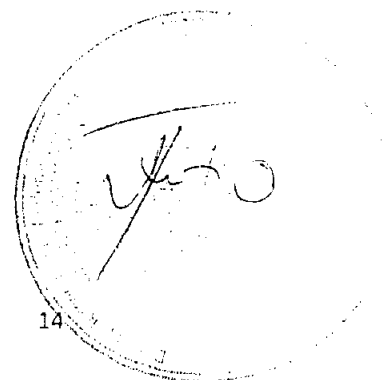
Napomena:

Sve nabavka će se izvršiti po Zakonu o javnim nabavkama Sl.glasnik 39/14 od:
19.05.2014.godine.



Organizaciona i kvalifikaciona struktura zaposlenih

R.br.	OPIS RADNOG MJESTA	STRUČNA SPREMA
	Direktor	VSS
SLUŽBA PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA		
1.	Šef službe	VSS
2.	Stručni saradnik za pravne i opće poslove	VSS
3.	Stručni saradnik za pravne i opće poslove	VSS
4.	Administrativni tehničar	SSS
5.	Tehnički sekretar	SSS
6.	Domaćica	NK
SLUŽBA EKONOMSKIH POSLOVA		
7.	Šef službe	VSS
8.	Stručni saradnik za finasijsko-knjigovostvene poslove	VSS
9.	Stručni saradnik za finasijsko-knjigovostvene poslove	VSS
10.	Stariji referent za finasijsko poslovanje	VŠS
11.	Mlađi referent za finasijsko poslovanje	SSS
SLUŽBA ZA GRAĐEVINSKO-TEHNIČKA PITANJA		
12.	Šef službe	VSS
13.	Stručni saradnik	VSS
14.	Stručni saradnik	VSS
15.	Stručni saradnik	VSS
16.	Mlađi samostalni referent	SSS



Zaključna razmatranja

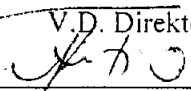
U 2017.-oj godini će se nastojati kroz planirane projekte obuhvatiti i riješiti što veći broj korisnika (iz reda boračkih populacija), što i jeste krajnji cilj ove institucije.

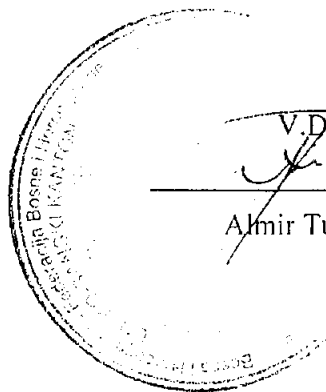
Javni oglas za I kreditnu liniju (dogradnja, sanacija i adaptacija stambenih objekata za 2017.-tu godinu) je objavljen početkom decembra 2016.-te godine. Komisija Kantonalnog Fonda će nakon zaprimljenih prijava, otpočeti rad na terenu koji će trajati tri mjeseca. Nakon toga se utvrđuje lista aplikanata kojima je odobren kredit. Utvrđena lista će se objaviti u dnevnim novinama. Aplikanti koji nisu prošli imaju pravo prigovora. Upravni odbor utvrđuje konačnu rang listu.

Javni oglas za II kreditnu liniju biće objavljen nakon usvajanja Programa rada Kantonalnog Fonda za 2017.-tu godinu od strane Skupštine USK. Komisija Fonda će nakon zaprimljenih prijava, izvršiti bodovanje kandidata. Nakon toga se utvrđuje lista aplikanata kojima je odobren kredit. Utvrđena lista će se objaviti u dnevnim novinama. Aplikanti koji nisu prošli imaju pravo prigovora. Upravni odbor utvrđuje konačnu rang listu.

Javni oglas za III kreditnu liniju biće objavljen nakon usvajanja Programa rada Fonda za 2017.-tu godinu od strane Skupštine USK. Komisija Kantonalnog Fonda će nakon zaprimljenih prijava, izvršiti bodovanje kandidata. Nakon toga će se u kontinuitetu - na mjesečnom nivou vršiti odabir kandidata, utvrđuje se lista i daje na saglasnost Upravnome odboru. Projekat se odnosi na zapošljavanje i samozapošljavanje boračkih populacija - koji se nalaze na evidenciji Zavoda za zapošljavanje. Ovaj projekt se pokazao kao opravdan, te s toga Kantonalni Fond planira nastaviti i u 2017.-oj godini sa ovom kreditnom linijom.

Nažalost, mi živimo u vremenu kada imamo veliki broj socijalnih slučajeva. Isti se obraćaju ovoj instituciji za pomoć. Kantonalni Fond planira sredstva za interventna djelovanja - tj. pomoć u sferi stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva, a u cilju obezbjeđenja minimalni uvjeta stanovanja. U 2017.-oj godini će Odluku o raspisvanju Javnog konkursa za dodjelu bespovratnih sredstava će odonjeti Upravni odbor.

V.D. Direktor:

Almir Tutić dipl.oec



Bihać: 03.04.2017.

Broj protokola: 0144-451/17

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON

J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju i zapošljavanju boračkih populacija, prognanih osoba i socijalno ugroženih kategorija"

501. Slavne brigade br. 10, Bihac

Broj : 01/U-054g./17

Datum 03.04.2017.god

Na osnovu člana 28. Pravila J.U. "Kantonalni fond za pomoć u stambenom zbrinjavanju porodica šehida i poginulih boraca, ratnih vojnih invalida, demobilisanih boraca, raseljenih osoba i socijalno ugroženih kategorija" (u daljem tekstu : Fond), Upravni odbor je na svojoj II. (drugoj) redovnoj sjednici održanoj 03.04.2017. godine, donio slijedeću :

ODLUKU

O usvajanju Plana I programa rada Fonda za 2017. godinu.

I

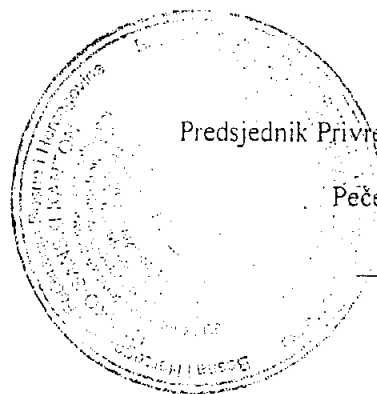
Usvaja se Plan i program rada Fonda za 2017. godinu.

II

Plan i programa rada Fonda za 2017. god, stupa na snagu davanjem saglasnosti na isti od strane Vlade Usk-a.

III

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednik Privremenog U.O

Pečenković Damir